

REGULAMIN

WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW I PORZĄDKU DOMOWEGO

Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku

(tekst jednolity wg. stanu na dzień 27.05.2024r.)

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Przepisy regulaminu określają obowiązki służb Spółdzielni, użytkowników lokali oraz wszystkich mieszkańców osiedli w zakresie:

- ochrony budynków i lokali,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku,
- utrzymania czystości i porządku,
- utrzymania spokoju i dobrych stosunków sąsiedzkich,
- instalowania anten zewnętrznych,
- parkowania pojazdów,
- podstawowych form kontaktów, informacji i zgłoszeń między Spółdzielnią a użytkownikami lokali.

§ 2.

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o „użytkowniku lokalu” należy przez to rozumieć członka Spółdzielni, właściciela lokalu, osobę posiadającą spółdzielcze prawo do lokalu, najemcę, osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego, jak również inne osoby korzystające stale lub doraźnie z lokali.

§ 3.

Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny za wszystkie osoby, zamieszkałe w jego mieszkaniu wraz z gośćmi zaproszonymi w zakresie postanowień niniejszego regulaminu.

II. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 4.

Spółdzielnia zobowiązana jest do:

1. Dokonywania okresowych przeglądów zasobów spółdzielczych.
2. Przeprowadzania bieżącej konserwacji, napraw i remontów budynków, pomieszczeń ogólnego użytku.

3. Zapewnienia stałego nadzoru nad sprawnym funkcjonowaniem wszystkich instalacji i urządzeń poza lokalami.
4. Konserwacji i napraw dróg, chodników wewnątrzsiedlowych lub przyległych do danej nieruchomości położonych na jej terenie.
5. Pielęgnowania terenów zielonych.
6. Wyposażenia nieruchomości mieszkaniowych w odpowiednią ilość pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zabezpieczenia ich opróżniania jak też utrzymania w należytym stanie pomieszczeń na pojemniki, z zachowaniem wymagań sanitarno-porządkowych.
7. Bieżącej konserwacji urządzeń boisk i placów zabaw oraz okresowej wymiany piasku w piaskownicach.
8. Przeprowadzania okresowych i bieżących deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w pomieszczeniach ogólnego użytku.
9. Zapewnienia dostawy mediów do lokali mieszkalnych oraz interweniowania u dostawców w przypadkach wystąpienia zakłóceń w dostawach np. wody, energii elektrycznej, gazu, c.o.
10. Zapewnienia sprawności dźwigów, domofonów, monitoringu osiedlowego oraz szlabanów wjazdowych.
11. Zapewnienia mieszkańcom dogodnych, właściwie oświetlonych dojazdów do budynków, klatek schodowych oraz mieszkań.
12. Dbania o stan sanitarno-porządkowy budynków oraz ich otoczenia i pomieszczeń wspólnego użytku jak korytarze, klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, suszarnie.
13. Wyposażenia nieruchomości w gabloty ogłoszeniowe:
 - a) umieszczenia informacji z numerami alarmowymi służb ratowniczych,
 - b) umieszczenia informacji z numerami służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni.
14. Dokonywania protokółarnych odbiorów lokali w przypadku ich zwalniania oraz dokonywanie rozliczeń zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi statutem i regulaminami obowiązującymi w Spółdzielni.
15. Dokonywania napraw polegających na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek niewykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni (np. usunięcie zacieków powstałych na skutek nieszczelności dachu, skutków przemarzania ścian, szkód po awarii instalacji centralnego ogrzewania, itp.).
16. Wyposażenia budynków w oddawcze skrzynki pocztowe w ilości odpowiadającej liczbie samodzielnych lokali mieszkalnych i przekazania użytkownikowi lokalu 2 kluczyków do skrzynki przypisanej do lokalu. Oddawcze skrzynki pocztowe stanowią własność danej nieruchomości. Ewentualny koszt naprawy zamków lub dorobienia utraconych kluczyków obciąża użytkownika lokalu. Wzorzec kluczyków znajduje się w Administracji Osiedla.

17. Egzekwowania od wykonawców robót remontowych, usunięcia usterek w ramach napraw gwarancyjnych.
18. Dokonywania napraw wewnątrz lokali mieszkalnych w zakresie podanym w „Regulaminie w sprawie określenia obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali w GSM”.

III. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI.

§ 5.

Lokal mieszkalny może być użytkowany tylko na mieszkanie.

W lokalu mieszkalnym dopuszcza się wykonywanie zawodu, który nie zagraża bezpieczeństwu i higienie oraz nie zakłóca spokoju.

Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej lub wykonywanie prac nakładczych wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń (garaże, piwnice, pomieszczenia na wykonywanie zawodu, pomieszczenia gospodarcze) oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych i wyposażenia w zakresie ustalonym przez Radę Nadzorczą.
2. W razie niedokonania niezbędnych napraw przez użytkownika, Spółdzielnia – po bezskutecznym wezwaniu – ma prawo przeprowadzić te naprawy na jego koszt.
3. Użytkownik lokalu obowiązany jest do odnawiania mieszkania w okresach gwarantujących należyłą czystość i utrzymanie właściwego stanu technicznego oraz do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt napraw określonych regulaminem. Odnawianie mieszkania polega na:
 - malowaniu ścian i sufitów mieszkania oraz uzupełnieniu drobnych ubytków tynków,
 - malowaniu obustronnym stolarki drewnianej, loggii, balkonów łącznie z barierkami i płytami osłonowymi (od strony mieszkania). Malowanie loggii powinno być zgodne z kolorystyką elewacji,
 - malowaniu, głównie w celu ochrony przed korozją, kaloryferów, rur i innych urządzeń.
4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do naprawy i wymiany we własnym zakresie urządzeń techniczno-sanitarnych w mieszkaniu, do których zalicza się: wanny, umywalki, zlewozmywaki, baterie wannowe i zlewozmywakowe, kuchnie gazowe, piecyki kąpielowe gazowe, sedesy, syfony kanalizacyjne, spłuczki, osprzęt elektryczny i wodomierze.
5. Wszelkie uszkodzenia w lokalu mieszkalnym oraz w budynku i jego otoczeniu powstałe z winy użytkownika lub jego domowników obciążają użytkownika lokalu.
6. Wszelkie przeróbki w lokalach nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie zmiany konstrukcyjne w tym:
 - stawianie lub rozbieranie ścianek działowych,
 - zakładanie dodatkowych drzwi wejściowych do mieszkań,

- montowanie zadaszeń i wykonywanie innych zabudów balkonów, loggii,
- układanie terakoty na balkonach, loggiach oraz parapetach zewnętrznych,
- instalowanie dodatkowych grzejników c.o.,
- przeróbki instalacji gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej,
- instalowanie w piwnicach urządzeń oraz dodatkowych punktów świetlnych,
- instalowanie anten telewizyjnych, radiowych,
- zabudowa korytarzy,
- zakładanie krat w oknach,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż klimatyzatorów,
- samowolnego sadzenia, wycinania oraz przycinania drzew i krzewów na terenach należących do Spółdzielni.

mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

7. Zabrania się:

- instalowania wentylatorów w przewodach wentylacji grawitacyjnej,
- dokonywania przeróbek w przewodach kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) i połączeń do tych przewodów,
- trwałego zabudowywania szachtów, w których znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna,
- manipulowania w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, regulatorach c.o. i innych instalacjach znajdujących się na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach,
- wykonywania dodatkowych połączeń elektrycznych i wodociągowych do boksów piwnicznych i mieszkań oraz lokali o innym przeznaczeniu bez zgody Zarządu Spółdzielni. Wszelkie stwierdzone przypadki będą likwidowane przez służby Spółdzielni na koszt użytkownika lokalu, bez zapowiedzi i odszkodowania,
- wchodzenia na dachy budynków bez zgody Administracji Osiedla,
- samowolnego sadzenia, wycinania oraz przycinania drzew i krzewów na terenach należących do Spółdzielni.

8. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć kurki przy gazomierzu, po czym powiadomić Administrację Osiedla.
W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu po godzinach pracy Administracji należy powiadomić Pogotowie Lokatorskie GSM lub Pogotowie Gazowe.

9. Celem zapobieżenia marnotrawstwu energii elektrycznej, nie należy pozostawiać włączonego światła w piwnicach, korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach, strychach i zsypach. Zabrania się blokowania wyłączników czasowych na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.

10. Na okres zimy użytkownicy mieszkań powinni zabezpieczyć mieszkania przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien i drzwi oraz dokonać zabezpieczenia okien piwnicznych, jeżeli okienka te znajdują się w piwnicach użytkowników. W innym przypadku obowiązek ten spoczywa na Administracji Osiedla.
- 10¹. W okresie grzewczym, wietrzenie mieszkań powinno odbywać się przy zamkniętych zaworach termostatycznych. Nie powinno się doprowadzać do wychładzania mieszkań, klatek schodowych, korytarzy w sezonie grzewczym poprzez długotrwałe otwieranie drzwi balkonowych lub okien.
11. Użytkownik lokalu zobowiązany jest, z zachowaniem należytej ostrożności, do usuwania śniegu i lodu z balkonów, loggii i parapetów.
12. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w mieszkaniach należy niezwłocznie zawiadomić Administrację Osiedla, w przeciwnym razie użytkownik mieszkania ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wyniknąć w jego mieszkaniu lub u sąsiadów wskutek awarii instalacji lub urządzeń.
13. Celem zapobieżenia marnotrawstwu wody przecieki spłuczek i kranów należy bezzwłocznie usunąć.
14. Administracja Osiedla lub osoby przez nią upoważnione uprawnione są do kontrolowania urządzeń i instalacji w mieszkaniach.
15. Za wszelkie szkody wyrządzone współmieszkańcom na skutek zaniedbań lub z winy użytkownika bądź osób wspólnie z nim zamieszkałych pełną odpowiedzialność ponosi użytkownik danego lokalu.
16. Ze względu na dobro mieszkańców, troskę o wspólne mienie oraz warunki sanitarne w budynkach Spółdzielni każdy z użytkowników mieszkań zobowiązany jest do umożliwienia dokonania przeglądu stanu technicznego wewnętrznych urządzeń, ogólnego stanu mieszkania oraz odczytu wodomierzy. Czynności te wykonywane są przez pracowników GSM w terminach ustalonych przez Administrację Osiedla, o których informuje się mieszkańców bezpośrednio lub poprzez informację w gablocie ogłoszeniowej. W uzasadnionych przypadkach kontrola może być przeprowadzona bez uprzedzenia.
17. Użytkownik lokalu ma obowiązek niezwłocznie udostępnić swój lokal w celu usunięcia awarii wywołującej lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody, pod rygorem wejścia Spółdzielni do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – także przy jej udziale.
18. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na swój koszt zaleceń wynikających z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, wentylacyjnych oraz instalacji gazowej.
19. Użytkownik lokalu zobowiązany jest, co najmniej 2 razy w roku do czyszczenia kratak wentylacyjnych.

IV. PRZEPISY W SPRAWIE KORZYSTANIA Z DŹWIGÓW

§ 6.

Wszyscy mieszkańcy domów posiadających dźwigi osobowe zobowiązani są do zapoznania się z instrukcją umieszczoną wewnątrz kabiny dźwigu oraz przestrzegania następujących przepisów:

1. Nie wolno otwierać drzwi szybu dźwigów przed zagaśnięciem czerwonego światła.
2. Drzwi szybu i kabiny należy zamykać spokojnie i dokładnie.
Gwałtowne zatraskiwanie drzwi powoduje uszkodzenie styków, przerwy w dopływie prądu i unieruchomienie dźwigu.
3. Po wejściu do kabiny nie wolno naciskać jednocześnie paru przycisków ani w czasie jazdy innego przycisku dla zmiany piętra.
Zmieniać kierunek jazdy można dopiero po zatrzymaniu się kabiny.
4. Podczas jazdy dźwigiem należy stać spokojnie, nie wolno skakać lub bujać kabiny, co powoduje przerwy prądu lub unieruchomienie dźwigu.
5. Dzieci do lat dwunastu powinny jeździć dźwigiem tylko pod opieką osób starszych.
6. Nie wolno przeciążać dźwigu ponad maksymalne dopuszczalne obciążenie.
7. Zabrania się przewożenia w kabinie dźwigu mebli, kuchen i pieców przenośnych oraz przedmiotów, które wskutek wagi i kształtu mogą niszczyć podłogę i ściany kabiny.
8. W kabinie należy zachować czystość, nie palić papierosów, nie zalewać podłogi, nie zostawiać rozsypanych śmieci, nie rozrzucać lub wieszać ulotek. Jeżeli zdarzył się wypadek zanieczyszczenia kabiny, to po dojechaniu na swoje piętro należy natychmiast wszelkie zanieczyszczenia uprzątnąć.
9. Jeżeli po dokładnym zamknięciu szybu i kabiny oraz naciśnięciu odpowiedniego przycisku dźwig nie chce ruszyć, to nie należy szarpać i bujać kabiną ani trząść drzwiami. W przypadku zatrzymania się kabiny pomiędzy piętrami nacisnąć przycisk „ALARM” w celu wezwania pomocy i spokojnie czekać na tę pomoc.
O wszelkiej niedokładności w działaniu dźwigu należy natychmiast zawiadomić Administrację Osiedla.

V. PRZEPISY W ZAKRESIE PORZĄDKU I ESTETYKI DOMU I OSIEDLA

§ 7.

Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są dbać o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki najbliższego otoczenia, a także osiedla, w którym mieszkają.

W związku z powyższym :

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymywanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny.

2. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów.
3. Zabrania się wystawiania worków ze śmieciami na korytarzach , klatkach schodowych i w piwnicach.
4. Obowiązkiem użytkowników, właścicieli oraz najemców lokali jest sortowanie odpadów i wrzucanie ich do odpowiednich pojemników selektywnych.
5. Przedmioty wielkogabarytowe będą usuwane z terenu posesji w terminach podanych przez Administrację Osiedli.
6. Skrzynki na kwiaty umieszczone na balkonach, loggiach i parapetach powinny być umocowane w taki sposób, aby zagwarantować bezpieczeństwo dla osób postronnych, a podlewanie powinno odbywać się z umiarem, tak aby strugi wody z ziemią nie ściekały po murze niszcząc elewację lub brudząc okna i balkony na niższych kondygnacjach.
7. Na balkonach i loggiach zabrania się przechowywania przedmiotów oszpecających wygląd domu.
8. Nie wolno rozciągać sznurów między drzewami i suszyć bielizny na terenach zielonych.
9. Zabrania się umieszczania bez zgody Spółdzielni szyldów, szafek wystawowych oraz reklam na murach i terenie przyległym do budynku.
10. Zabrania się mycia pojazdów na terenach osiedli Spółdzielni.
11. Dla zachowania sprawności przewodów kanalizacyjnych niedozwolone jest wrzucanie do muszli klozetowej różnego rodzaju odpadów np. śmieci, szmat, waty, kości, zapalek itp.
12. W wypadku rozlania wody w łazience należy ją niezwłocznie zebrać, aby zapobiec przeciekaniu na niższe kondygnacje.
13. Motocykli, skuterów, motorowerów, rowerów i wózków nie wolno przechowywać na klatkach schodowych, ciągach komunikacyjnych ani w korytarzach piwnic.
14. Każdy mieszkaniec wykonujący remont lokalu zobowiązany jest do bieżącego sprzątnięcia klatki schodowej, windy itp. oraz wykonania niezbędnych prac mających na celu usunięcie powstałych w trakcie remontu uszkodzeń np. odmalowania fragmentów ścian, uzupełnienia tynków w częściach wspólnych budynku.
Gruz powstały w trakcie remontu użytkownik lokalu zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie, niedopuszczalne jest usunięcie go do pojemników na odpady komunalne.

VI. PRZEPISY DOTYCZĄCE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

§ 8.

Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców jest wzajemna pomoc i nie zakłócanie sobie spokoju.

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ w godzinach tych należy w szczególności:
 - wyciszyć sprzęt radiowo-telewizyjny,
 - zaniechać głośnych gier i zabaw,
 - korzystać z urządzeń domowych, takich jak pralki, odkurzacze itp., w sposób nie zakłócający spokoju współmieszkańców,
 - w przypadku prac remontowych polegających na kuciu tynku, wierceniu, cyklowaniu podłóg itp., wykonywanie tych prac możliwe jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, w soboty w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.
 - w dni świąteczne i w niedzielę obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac (remontowych i innych) przez całą dobę.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego przeznaczonych tj. na placach zabaw i boiskach.

Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na parkingach, klatkach schodowych, korytarzach oraz w piwnicach.

Zabrania się gry w piłkę w pobliżu budynku i na trawnikach. Za skutki niewłaściwego zachowania dzieci, odpowiadają rodzice.
3. Zabrania się używania wszelkich aparatów i urządzeń elektrycznych zakłócających odbiór programu radiowego lub telewizyjnego.
4. Trzepanie dywanów dozwolone jest wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.

Nie wolno trzepać dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i przez okno.
5. Dla zabezpieczenia w pełni wypoczynku mieszkańców, zabrania się trzepania w ustawowe dni wolne od pracy (niedziele i święta).
6. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych na placach zabaw, boiskach, trawnikach i ścieżkach. Parkowanie na chodnikach może odbywać się wyłącznie w sposób nie utrudniający poruszania się po nich pieszym.
7. W mieszkaniach wolno trzymać zwierzęta takie, które nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju mieszkańców, a ich posiadacze powinni zapewnić im odpowiednią opiekę oraz przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych.

Właściciele psów zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania mieszkańców, jak również do naprawiania szkód wyrządzonych przez zwierzęta w budynkach oraz na terenie osiedli.

Psy domowe należy wyprowadzać wyłącznie na smyczy i w kagańcu, bez względu na wielkość i rasę. Wyprowadzanie zwierząt do piaskownic jest zabronione.

Ze względu na bezpieczeństwo osób oraz możliwość wyrządzenia szkód, spuszczenie ze smyczy zwierząt na terenach osiedli jest zabronione.
8. Właściciele psów zobowiązani są do poddania zwierząt obowiązkowym szczepieniom weterynaryjnym.

9. Prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psów ras uznawanych za agresywną wymaga zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta Gdańska. Kserokopię zezwolenia należy złożyć w Administracji Osiedla.
10. Zabrania się we wszystkich pomieszczeniach wspólnych, takich jak piwnice, klatki schodowe, a także na wszystkich balkonach, loggiach, parapetach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dokarmiania jakichkolwiek zwierząt, w tym kotów, psów i ptaków. Koty można dokarmiać tylko przy specjalnych domkach dla kotów postawionych przez Administrację Osiedla.
11. Zabrania się palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych we wszystkich częściach wspólnych budynku oraz na boiskach i placach zabaw.
12. Zabrania się rozpalania ognisk i grillowania na balkonie, loggii oraz na terenie bezpośredniego otoczenia budynku oraz w miejscach gdzie takie działania będą uciążliwe dla mieszkańców.
13. Zabrania się wychodzenia na dach i przebywania na nim.
14. Zabrania się wystawiania śmieci na klatkę schodową.

VII. SUSZENIE BIELIZNY

§ 9.

1. Suszyć bieliznę należy w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach (suszarniach).
2. W pomieszczeniach suszarni zabronione jest przechowywanie jakichkolwiek przedmiotów, mebli, sprzętów itp.
3. Z uwagi na estetykę zaleca się, aby suszenie bielizny odbywało się wewnątrz balkonu lub loggii.

VIII. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

§ 10.

1. Wszyscy użytkownicy zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego i powiadamiania Administracji Osiedla o najdrobniejszych przyczynach mogących spowodować powstanie pożaru.
2. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną tel. 998, Policję i Administrację Osiedla. Fałszywe alarmowanie podlega karze.

3. Przystąpić we własnym zakresie do likwidacji pożaru przy użyciu dostępnych środków gaśniczych (woda, koc gaśniczy, piasek itp.). UWAGA – nie wolno używać wody na instalację elektryczną pod napięciem, gdyż grozi to porażeniem śmiertelnym.
4. Użytkownicy lokali są zobowiązani utrzymać w odpowiednim stanie technicznym instalację elektryczną i gazową.
5. Nie należy:
 - 1) pozostawiać bez dozoru włączonych urządzeń elektrycznych lub gazowych podczas ich używania.
 - 2) używać otwartego ognia na klatkach schodowych, piwnicach, korytarzach, windach i balkonach.
 - 3) dokonywać przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji zawodowych, jakichkolwiek przeróbek i remontów urządzeń elektrycznych i gazowych.
 - 4) zastawiać korytarze i przejść meblami, wózkami, rowerami, opakowaniami palnymi i innymi przedmiotami stanowiącymi zagrożenie pożarowe, umożliwiające rozprzestrzenianie się pożaru i utrudniającymi ewakuację, przejście oraz samą akcję ratowniczą.
 - 5) zastawiać dróg przeciwpożarowych oraz dojazdów do budynków.
 - 6) przechowywać materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących w piwnicach, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz pomieszczeniach mieszkalnych, w tym na balkonach i loggiach.

IX. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

1. Uwagi i skargi w sprawach związanych z nieprzestrzeganiem postanowień niniejszego regulaminu należy zgłaszać do Zarządu Spółdzielni, Rady Przedstawicieli Nieruchomości lub Administracji Osiedla, a w uzasadnionych przypadkach do Straży Miejskiej i Policji.
2. W przypadku rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może kierować wnioski o ukaranie winnych do właściwych organów.
Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, a w przypadku spółdzielczego własnościowego i prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w trybie procesu sądowego żądać sprzedaży mieszkania w drodze licytacji.
3. Użytkownicy lokali i osoby przez nich reprezentowane winny zapoznać się z treścią niniejszego regulaminu i przestrzegać jego postanowień.

§ 12.

Traci moc Regulamin współżycia mieszkańców i porządku domowego GSM zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.10.1994r.

§ 13.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 15.03.2012 r Uchwałą Nr 12/2012 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.