

**Korekta planu remontów na 2024 r.**  
**Osiedle AO - 1**

lp.	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Powierzchnia użytkowa w nieruchomości m <sup>2</sup>	Zakres robót		Fundusz remontowy
1	<b>Długie Ogrody 45, 47, 49</b>  <b>2,10</b>	1 646,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	37 188,31
			2. Gromadzenie środków na remont elewacji i balkonów, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynku.	o	41 481,72
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej remontu balkonów wraz z malowaniem elewacji	a -	2 074,09
			2.2. Zagospodarowanie terenu pod parking - wykonanie koncepcji projektowej	z -	311,25
			3. Montaż inteligentnego węzła - zadanie rezerwowe		
			<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>76 284,69</b>
2	<b>Elbląska 67AB</b>  <b>2,10</b>	1 176,79	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	167 989,62
			2. Kapitałny remont dachu - papa termozgrzewalna + docieplenie - rezerwa	o	29 655,11
			2.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień	a -	1 482,76
				z -	15 155,97
			<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>181 006,00</b>
3	<b>Głęboka 6</b>  <b>2,50</b>	2 075,32	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	224 188,20
			2. Wykonanie chodnika (dojście do altany śmietnikowej ok. 14 m <sup>2</sup> )		
			3. Wymiana nawierzchni pod trzepakiem na kostkę brukową wraz z montażem nowego trzepaka (15m <sup>2</sup> )	o	62 259,60
			4. Remont elewacji szczytu budynku wraz z loggiami - rezerwa	a -	3 112,98
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej		
			5. Remont przybudówki wraz z komorą na śmieci	z -	8 350,43
			6. Wymiana odcinka rury zewnętrznej gazowej od zaworu głównego do piwnicy budynku - rezerwa		
			6.1 wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień		
7. Montaż inteligentnego węzła					
<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>274 984,39</b>			

4	Hoża 5  2,00	1 845,76	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	188 524,49
			2. Ogrodzenie terenu od strony balkonów	o	44 298,24
			3. Montaż instalacji fotowoltaicznej*	a -	2 214,91
			* uzyskano dofinansowanie, grant w wysokości 50 870,00 zł	z -	3 546,43
			3.1 wykonanie dokumentacji		
			3.2 nadzór inwestorski		
			<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>227 061,39</b>
5	Mostek 26  2,50	2 152,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	181 618,83
			2. Remont elewacji szczytu budynku strona północna wraz z loggiami - rezerwa	o	64 584,00
			2.1. wykonanie dokumentacji projektowej		
			3. Montaż inteligentnego węzła cieplnego	a -	3 229,20
			4. Remont dachu	z -	9 065,24
<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>233 908,39</b>			
6	Siennicka 3, 4  2,00	6 803,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Docieplenie cokołu + opaska - ściana balkonowa ul. Siennicka 4 - zadanie rezerwowe		
			3. Montaż dwóch słupów oświetleniowych na parkingu ul. Siennicka 4 wraz z oświetleniem altany śmietnikowej - zadanie rezerwowe		
			4. Wykonanie pętli pod szlabanami Siennicka 3 i 4		
			5. Remont chodnika ul. Siennicka 4 szczyt północny oraz wzdłuż placu zabaw		
			6. Wymiana zaworów podpiónowych na instalacji co, wyprowadzenie zaworów c.o. na korytarze piwniczne (Siennicka 3 i 4) - zadanie rezerwowe	s	217 001,50
			6.1 wykonanie dokumentacji technicznej	o	163 276,80
			7. Wykonanie osłony na gabaryty przy hydroforni	a -	8 163,84
			8. Częściowa wymiana instalacji przeciwpożarowej w piwnicy ul. Siennicka 3	z -	49 338,69
			9. Montaż instalacji fotowoltaicznej*		
			* uzyskano dofinansowanie, grant w wysokości 101 740,00 zł		
			9.1 wykonanie dokumentacji		
			9.2. nadzór inwestorski		
			10. Montaż zasobników na c.w.u - zadanie rezerwowe		
11. Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie wymiany wew. instalacji elektrycznej					
<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>322 775,77</b>			

7	<b>Stryjewskiego 31</b>  <b>2,00</b>	3 899,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s -	30 596,94
			2. Malowanie klatki schodowej - I etap - do wysokości posiadanych środków	o	93 595,20
			3. Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	a -	4 679,76
			3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej	z -	32 830,34
			<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>25 488,16</b>
8	<b>Zalesie 10</b>  <b>2,00</b>	4 039,40	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Remont chodnika od strony wschodniej budynku około 100 m <sup>2</sup>		
			3. Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (piwnica) o wym. 115/80 - 5 szt, 190/140 - 2 szt		
			4. Wykonanie dostępu do poziomu windy dla osób niepełnosprawnych - zadanie rezerwowe*		
			4.1 Wykonanie koncepcji projektowej*	s	59 053,31
			* wykonanie uzależnione od uzyskanego wyniku Referendum	o	96 945,60
			5. Wykonanie parkingu - zbieranie środków	a -	4 847,28
			5.1 wykonanie projektu oraz uzgodnień	z -	741,06
			6. Remont przybudówki - dach + elewacja		
			7. Montaż turbin wiatrowych wraz z pompami ciepła - zadanie rezerwowe*		
			7.1. dokumentacja projektowa i uzgodnienia*		
			* wykonanie uzależnione od uzyskanego dofinansowania		
			<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>150 410,57</b>
9	<b>Diamantowa 1 - 15</b> <b>Raduńska 10, 19</b>  <b>Rubinowa 2, 4</b>  <b>2,00</b>	16 651,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Wymiana pionów elektrycznych ul. Diamantowa 10		
			2.1. wykonanie dokumentacji projektowej	s -	221 354,10
			3. Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami- wykonanie lamperii gramoplast ul. Diamantowa 10	o	399 640,80
			4. Remont kapitalny balkonów ul. Diamantowa 2 pion M 2-26, ul. Diamantowa 8 pion M 5-29	a -	19 982,04
			5. Wymiana drzwi do klatek schodowych i piwnic ul. Diamantowa 2, 3, 4, 8, 10	z -	21 980,93
			6. Wymiana okien piwnicznych ul. Diamantowa 2,5,6,8,11,13,15		
			7. Montaż inteligentnego węzła ul. Diamantowa 1,2,3,4,5, Raduńska 10 - rezerwa		
			8. Projekt organizacji ruchu		
<b>Razem:</b>	<b>r</b>	<b>136 323,73</b>			

10	<b>Piaskowa 10</b> <b>Granitowa 2, 4, 6</b> <b>Perłowa 2, 4, 6</b> <b>Koralowa 1, 2, 3</b>  <b>2,10</b>	33 539,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. I etap izolacji wraz z dociepleniem ściany pionowej fundamentów ul. Granitowa 4- przeniesione do wykonania z 2023r. - zadanie rezerwowe		
			2.1 II etap izolacji wraz z dociepleniem ściany pionowej fundamentów ul. Granitowa 4 - zadanie rezerwowe		
			3. Kapitałny remont dachu (papa termozgrzewalna) ul. Perłowa 6	s	338 764,29
			4. Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą szyb w drzwiach na korytarzach klatki schodowej ul. Perłowa 2	o	845 200,44
			5. Likwidacja schodów terenowych ul. Perłowa 4 i Perłowa 2, naprawa schodów ul. Koralowa 2 - zadanie rezerwowe	a -	42 260,02
			6. Utwardzenie terenu ul. Perłowa 4 i 6 - zadanie rezerwowe*	z -	57 318,50
			6.1 Wykonanie dokumentacji projektowej *		
			* wykonanie uzależnione od wyniku przeprowadzonego referendum		
			7. Wykonanie miejsc postojowych u podnóża skarpy ul. Perłowa 2		
			7.1 Wykonanie dokumentacji projektowej		
			* wykonanie uzależnione od wyniku przeprowadzonego referendum		
			8. Wymiana poziomów c.o. wraz z zaworami oraz wykonanie kolektorów c.o. ul. Koralowa 1 - zadanie rezerwowe		
			8.1 wykonanie dokumentacji projektowej		
			9. Remont komory zsykowej ul. Perłowa 6*		
			10. Remont komory zsykowej wraz z przybudówką ul. Granitowa 6*		
			11. Remont drogi i chodnika ul. Koralowa 3 do ul Koralowa 1 - zadanie rezerwowe		
12. Wykonanie naprawy elewacji budynku ul. Perłowa 2 - zadanie rezerwowe					
12.1 Wykonanie opinii technicznej naprawy elewacji ul. Perłowa 2, Piaskowa 10					
13. Montaż instalacji fotowoltaicznej*					
* uzyskano dofinansowanie, grant w wysokości 508 700,00 zł					
13.1 wykonanie dokumentacji					
13.2. nadzór inwestorski					
14. Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy ul. Piaskowej 10, Koralowej 1					
15. Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy ul. Perłowa 2,4					
16. Projekt organizacji ruchu					
<b>Razem:</b>			<b>r</b>	<b>1 084 386,21</b>	

11	<b>Rubinowa 1-9</b> <b>Raduńska 27-42</b>  <b>Turkusowa 1-2</b> <b>Szafirowa 1-2</b>  <b>2,00</b>	17 890,14	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Turkusowa 1 A,B		
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej		
			3. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast) wraz z piwnicą ul. Turkusowa 1 A,B	s	73 741,58
			4. Remont kapitalny balkonów ul. Rubinowa 7	o	429 363,36
			5. Docieplenie cokołu ściany frontowej budynku ul. Rubinowa 7 (32 mb) - zadanie rezerwowe	a -	21 468,17
			6. Wymiana grzejników na klatce schodowej i pomieszczeniach wspólnego użytku ul. Turkusowa 1	z -	19 854,99
			7. Wymiana poziomów c.o. oraz wyprowadzenie zaworów c.o. na korytarze piwniczne ul. Raduńska 36		
			7.1. wykonanie dokumentacji projektowej		
			8. Montaż inteligentnego węzła ul. Raduńska 42*		
			9. Wymiana drzwi w korytarzu wewnętrznym do lokali mieszkalnych na parterze ul. Raduńska 42		
10. Projekt organizacji ruchu					
			<b>Razem:</b> r	<b>461 781,78</b>	
			<b>łącznie AO-1</b> r	<b>3 174 411,08</b>	

s – bilans otwarcia na 2024 r.

o - odpis roczny na fundusz remontowy

a – roboty awaryjne – 5% odpisu rocznego

z – zaległości na funduszu remontowym na 31.12.2023 r.

r – środki do dyspozycji na funduszu remontowym nieruchomości