

**Plan remontów na 2024 r.
Osiedle AO - 2**

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m²)	Powierzchnia użytkowa w nieruchomości m²	Zakres robót
31	Rajska 14 AB 2,00	1476,41	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont balkonów do wysokości posiadanych środków 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej - kontynuacja z 2023r. 3. Zbieranie środków na wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe
32	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,20	13515,97	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynkami nr 7- 10 2.1 wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej - w trakcie uzgodnień kontynuacja z 2023r. 2.2 wykonanie projektu i uzgodnień dla budowy altan śmietnikowych 2.3 wykonanie projektu i uzgodnień na przeniesienie placu zabaw oraz utwardzenia terenu pod miejsca postojowe 3. Czyszczenie chemiczne inst. c.o. ul. Spadzista 10 4. Wykonanie projektu, wymiana poziomów CO wraz z rozdzielaczami i zaworami podpionowymi w bud.10, 7 5. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe* * ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK 6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej - zadanie rezerwowe* * zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania, grantu do 50% zwrotu kosztów.

33	Stolarska 2 ABC	1663,33	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.B,C
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach kl.B,C
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków) kontynuacja z 2023r.
34	Stolarska 4 ABC	1600,79	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.C
			3. Malowanie klatki schodowej, ułożenie terakoty na parterze kl.C
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków) kontynuacja z 2023r.
35	Stolarska 6 ABC	1707,11	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.A,B,C
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach kl.A,B,C
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków) kontynuacja z 2023r.
36	Wałowa 38	2083,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzeł c.o, zakup i montaż węzła c.o. - zbieranie środków
			2.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień
			2.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł
			2.3 Etap III - wykonanie instalacji
			3. Wymiana drzwi do rowerowni
			2,00
37	Zamkowa 2	1889,29	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Remont balkonów - zbieranie środków
			3. Zagospodarowanie terenu - zadanie rezerwowe
			2,50

38	Żabi Kruk 11 2,30	1684,44	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
39	Kartuska 17,17A,19 2,20 2,50 (stawka od 01.04.2024 r.)	4413,95	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzły c.o.
40	Powstańców Warszawskich 3 2,30	5401,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych c.d. (etap końcowy) 3. Modernizacja kotłowni - zadanie rezerwowe 3.1 I etap - wykonanie projektu i uzgodnień 3.2 II etap- remont dachu nad wejściem i częściowa likwidacja ścian 3.3 III etap likwidacja magazynu węglowego - wrzutnia
41	Skarpowa 20,22,24,26 2,20	4664,64	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej w bud.nr 22 3. Malowanie klatek schodowych Skarpowa 22A,B ,Skarpowa 24B 4. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe 5. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych - zbieranie środków 6. Utwardzenie terenu z montażem stojaka na rowery
42	Skarpowa 21,23,25 2,10	3242,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej w bud. nr 25 3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe 4. Utwardzenie teren z montażem stojaka na rowery

43	Zakopiańska 14,16,18,20	6069,81	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej w budynkach nr 18
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach w bud.18
			4. Zbieranie środków na zagospodarowanie terenu przy budynkach w zakresie:
			4.1. układ drogowy wraz z parkingiem
44	Kolonia Zręby 15,16 2,20 2,90 (stawka od 01.04.2024r.)	5590,00	4.2. przestrzeń rekreacyjna
			4.3. zagospodarowanie terenów zielonych
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ z podłączeniem do mieszkań w budynkach 15 i 16 -
			2.1 Etap II - Kolonia Zręby 15 D,E
45	Malczewskiego 78 2,20	12524,73	2.2 Etap III - 2025r.
			3. Utworzenie funduszu celowego na lata 2024-2026r.:
			3.1 I. etap wykonanie ekspertyzy p.poż do zaleceń Straży Pożarnej
			4. Wykonanie podjazdu dla wózków na schodach zewnętrznych
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Wymiana drzwi do piwnicy
			3. Wymiana drzwi do altan śmietnikowych
			4. Remont komór zsypanych (glazura, terakota)
			5. Wymiana ciepłomierzy
			6. Wymiana wodomierzy głównych w budynku (na radiowe)*
			* wykonanie przeniesione z 2023r.
			7. Montaż zasuw wodnych 5 szt. *
* kontynuacja z 2023r.			
8. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*			
* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK			
9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej - zadanie rezerwowe*			
* zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania, grantu do 50% zwrotu kosztów.			

46	Ogińskiego 16 Szara 27	7203,12	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Wymiana zaworów gazowych w lokalach mieszkalnych ul. Szara 27 - kontynuacja z 2023 r.
			3. Remont dachu (papa termozgrzewalna i opierzenia) Ogińskiego 16
			4. Partycypowanie w kosztach remont hydroforni - wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*
			* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK
2,20			
47	Szara 5,7,9	16194,96	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramaplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - bunynek nr 7F
			3. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramaplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - bunynek nr 7E*
			* kontynuacja z 2023r. zgodnie z umową realizacja w I kw. 2024 r.
			4. Wymiana ciepłomierzy
			5. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*
			* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK
2,00			6. Wymiana drzwi do altan śmietnikowych budynek 5,9 - 4 szt.