

Propozycja planu remontów na 2024r.

Osiedle AO - 1

Zarząd Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przekazuje do Państwa informacji propozycję planu remontów na 2024 rok, opracowaną przez Administrację Osiedla nr 1 oraz wstępnie zaakceptowaną przez Radę Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla nr 1. Prosimy o zapoznanie się oraz w przypadku jakichkolwiek uwag o zgłaszanie pisemne bądź mailowe na adres: sekretariat@gdanskasm.pl., w terminie do dnia 18.10.2023r.

ailo	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót		Odpis roczny na remonty - 5% na awarie
1	1 646,10	Długie Ogrody 45, 47, 49 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Remont balkonów wraz z elewacją budynku - zbieranie środków	o	41 481,72
			3. Montaż inteligentnego węzła - rezerwa		
			4. Zagospodarowanie terenu pod parking - wykonanie koncepcji projektowej	a -	2 074,09
			Razem:	r	39 407,63
2	1 176,79	Elbląska 67AB 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Kapitałny remont dachu - papa termozgrzewalna + docieplenie	o	29 655,11
				a -	1 482,76
			Razem:	r	28 172,35
3	2 075,32	Głęboka 6 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Wykonanie chodnika (dojście do altany śmietnikowej ok. 14 m2)	o	62 259,60
			3. Wymiana nawierzchni pod trzepakiem na kostkę brukową wraz z montażem nowego trzepaka (15m2)		
			4. Remont elewacji szczytu budynku strona północna wraz z loggiami	a -	3 112,98
			5. Remont przybudówki wraz z komorą na śmieci		
			6. Wymiana odcinka rury zewnętrznej gazowej od zaworu głównego do piwnicy budynku		

			7. Montaż inteligentnego węzła		
			Razem:	r	59 146,62
4	1 845,76	Hoża 5	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	44 298,24
			2. Ogrodzenie terenu od strony balkonów	a -	2 214,91
		2,00	3. Montaż instalacji fotowoltaicznej		
			4. Kapitałny remont dachu - papa termozgrzewalna + styropian		
			Razem:	r	42 083,33
5	2 152,80	Mostek 26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	64 584,00
		2,50	2. Remont elewacji szczytu budynku strona północna wraz z loggiami	a -	3 229,20
			3. Montaż inteligentnego węzła		
			Razem:	r	61 354,80
6	6 803,20	Siennicka 3, 4	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
		2,00	2. Docieplenie cokołu + opaska - ściana balkonowa ul. Siennicka 4	o	163 276,80
			3. Montaż dwóch słupów oświetleniowych na parkingu ul. Siennicka 4 wraz z oświetleniem altany śmietnikowej		
			4. Wykonanie pętli pod szlabanami Siennicka 3 i 4	a -	8 163,84
			5. Remont chodnika ul. Siennicka 4 szczyt północny oraz wzdłuż placu zabaw		
			6. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji co, wyprowadzenie zaworów c.o. na korytarze piwniczne (Siennicka 3 i 4)		
			7. Wykonanie osłony na gabaryty przy hydroforni		
			8. Częściowa wymiana instalacji przeciwpożarowej w piwnicy ul. Siennicka 3		
			9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej		
			Razem:	r	155 112,96
7	3 899,80	Stryjewskiego 31	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	93 595,20
		2,00	2. Malowanie klatki schodowej - I etap	a -	4 679,76
			Razem:	r	88 915,44
8	4 039,40	Zalesie 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Remont chodnika od strony wschodniej budynku około 100 m ²	o	96 945,60
			3. Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (piwnica) o wym. 115/80 - 5 szt, 190/140 - 2 szt		
		2,00	4. Wykonanie dostępu do poziomu windy dla osób niepełnosprawnych	a -	4 847,28

			4.1 Wykonanie koncepcji projektowej		
			5. Wykonanie parkingu - zbieranie środków		
			6. Remont przybudówki - dach + elewacja		
			Razem:	r	92 098,32
9	16 651,70	Diamantowa 1 - 15 Raduńska 10, 19 Rubinowa 2, 4 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. Wymiana pionów elektrycznych ul. Diamantowa 10	o	399 640,80
			3. Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami- wykonanie lamperii gramaplast ul. Diamantowa 10		
			4. Remont kapitalny balkonów ul. Diamantowa 2 pion M 1-30, ul. Diamantowa 8 pion M 5-29	a -	19 982,04
			5. Wymiana drzwi do klatek schodowych ul. Diamantowa 2, 3, 4, 8, 10 + piwnica		
			6. Wymiana okien piwnicznych ul. Diamantowa 2,5,6,8,11,13,15, Raduńska 10		
			7. Montaż inteligentnego węzła ul. Diamantowa 1,2,3,4,5, Raduńska 10 - rezerwa		
			Razem:	r	379 658,76
10	33 539,70	Piaskowa 10 Granitowa 2, 4, 6 Perłowa 2, 4, 6 Koralowa 1, 2, 3 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		
			2. II etap izolacji wraz z dociepleniem ściany pionowej fundamentów ul. Granitowa 4	o	845 200,44
			3. Kapitałny remont dachu (papa termozgrzewalna) ul. Perłowa 6		
			4. Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą szyb w drzwiach na korytarzach klatki schodowej ul. Perłowa 2	a -	42 260,02
			5. Likwidacja schodów terenowych ul. Perłowa 4		
			6. Utwardzenie terenu ul. Perłowa 4 i 6		
			7. Wykonanie miejsc postojowych u podnóża skarpy ul. Perłowa 2		
			8. Wymiana poziomów c.o. wraz z zaworami oraz wykonanie kolektorów c.o. ul. Koralowa 1		
			9. Remont drogi i chodnika ul. Koralowa 3 do ul. Koralowa 1 - do wysokości posiadanych środków		
			10. Wykonanie naprawy elewacji budynku ul. Perłowa 2 (zadanie rezerwowe)		
			10.1 Wykonanie opinii technicznej naprawy elewacji ul. Perłowa 2		
			11. Montaż instalacji fotowoltaicznej		
			Razem:	r	802 940,42
11	17 890,14	Rubinowa 1-9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej		

		Raduńska 27-42 Turkusowa 1-2 Szafirowa 1-2 2,00	2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Turkusowa 1 A,B	o	429 363,36
			3. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramaplast) wraz z piwnicą ul. Turkusowa 1 A,B		
			4. Remont kapitalny balkonów ul. Rubinowa 7	a -	21 468,17
			5. Docieplenie cokołu ściany frontowej budynku ul. Rubinowa 7 (32 mb)		
			6. Wymiana grzejników na klatce schodowej i pomieszczeniach wspólnego użytku ul. Turkusowa 1		
			7. Wymiana poziomów c.o. oraz wyprowadzenie zaworów c.o. na korytarze piwniczne ul. Raduńska 36		
			8. Montaż inteligentnego węzła ul. Raduńska 42		
			9. Wymiana drzwi w korytarzu wewnętrznym do lokali mieszkalnych na parterze ul. Raduńska 42		
			Razem:	r	407 895,19
			łącznie AO-1	r	2 156 785,82

o - odpis roczny na fundusz remontowy

a - roboty awaryjne