

Propozycja planu remontów na 2024 r.
Osiedle AO - 2

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Powierzchnia użytkowa w nieruchomości	Zakres robót		Odpis roczny na remonty - 5% na awarie
31	Rajska 14 AB 2,00	1476,41	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	35 433,84
			2. Remont balkonów do wysokości posiadanych środków	a	-1 771,69
			3. Zbieranie środków na wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe		
			Razem	r	33 662,15
32	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,20	13515,97	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	356 821,61
			2. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynkami nr 7- 10	a	-17 841,08
			3.Czyszczenie chemiczne inst. c.o. ul. Spadzista 10		
			4.Wykonanie projektu, wymiana poziomów CO wraz z rozdzielaczami i zaworami podpionowymi w bud.10,7		
			5.Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - zadanie do realizacji w pierwszej kolejności w przypadku braku możliwości przekazania hydroforni na majątek GIWK		
			Razem	r	338 980,53
33	Stolarska 2 ABC 2,50	1663,33	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	49 899,90
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.B,C	a	-2 495,00
			3. Malowanie klatek schodowych,ułożenie terakoty na parterach kl.B,C		
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń		
			Razem	r	47 404,90
34	Stolarska 4 ABC 2,50	1600,79	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	48 023,70
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.C	a	-2 401,19
			3. Malowanie klatki schodowej,ułożenie terakoty na parterze kl.C		
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń		

			Razem	r	45 622,51
35	Stolarska 6 ABC	1707,11	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	51 213,30
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.A,B,C	a	-2 560,67
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach kl.A,B,C		
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń		
			Razem	r	48 652,63
36	Wałowa 38	2083,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	50 008,80
			2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzeł c.o., zakup i montaż węzła c.o., - zbieranie środków	a	-2 500,44
			Razem	r	47 508,36
37	Zamkowa 2	1889,29	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	56 678,70
			2. Remont balkonów - c.d. - zbieranie środków	a	-2 833,94
			3. Zagospodarowanie terenu - zadanie rezerwowe		
			Razem	r	53 844,76
38	Żabi Kruk 11 2,30	1684,44	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	46 490,54
				a	-2 324,53
			Razem	r	44 166,01
39	Kartuska 17,17A,19	4413,95	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	116 528,28
			2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzły, c.o, zakup i montaż węzłów c.o.	a	-5 826,41
			Razem	r	110 701,87
40	Powstańców Warszawskich 3	5401,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	149 075,88
			2. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych c.d. (etap końcowy)	a	-7 453,79
			3. Modernizacja kotłowni (remont dachu nad wejściem, likwidacja magazynu węglowego) - zadanie rezerwowe		
			Razem	r	141 622,09
41	Skarpowa 20,22,24,26		1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	123 146,50
			2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej w bud.nr 22	a	-6 157,33
			3. Malowanie klatek schodowych Skarpowa 22A,B, Skarpowa 24B		

			4. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe		
			5. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych - zbieranie środków		
	2,20	4664,64			
			Razem	r	116 989,17
42	Skarpowa 21,23,25		1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	81 718,56
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej w bud. nr 25	a	-4 085,93
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe		
	2,10	3242,80	4. Utwardzenie terenu z montażem stojaka na rowery		
			Razem	r	77 632,63
43	Zakopiańska 14,16,18,20		1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	182 094,30
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej w budynkach nr 18	a	-9 104,72
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach w bud.18		
	2,50	6069,81	4. Zbieranie środków na zagospodarowanie terenu przy budynkach		
			Razem	r	172 989,58
44	Kolonia Zręby 15,16		1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	147 576,00
			2. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ z podłączeniem do mieszkań w budynkach 15 D,E i 16 D,E (I etap)	a	-7 378,80
			3. Utworzenie funduszu celowego na lata 2024-2026r.:		
	2,20	5590,00	I. etap wykonanie ekspertyzy p.poż do zaleceń Straży Pożarnej		
			Razem	r	140 197,20
45	Malczewskiego 78		1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	330 652,87
			2. Wymiana drzwi do piwnicy	a	-16 532,64
			3. Wymiana drzwi do altan śmietnikowych		
			4. Remont komór zsypowych (glazura ,terakota)		
			5. Wymiana ciepłomierzy		
	2,20	12524,73	6. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - zadanie do realizacji w pierwszej kolejności w przypadku braku możliwości przekazania hydroforni na majątek GIWK		
			Razem	r	314 120,23

46	Ogińskiego 16 Szara 27 2,20	7203,12	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	190 162,37
			2. Wymiana zaworów gazowych w lokalach mieszkalnych Ogińskiego 16, Szara 27 c.d.	a	-9 508,12
			3. Remont dachu (papa termozgrzewalna i opierzenia) Ogińskiego 16		
			4. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - zadanie do realizacji w pierwszej kolejności w przypadku braku możliwości przekazania hydroforni na majątek GIWK		
			Razem	r	180 654,25
47	Szara 5,7,9 2,00	16194,96	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	o	388 679,04
			2. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramaplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - budynek nr 7F	a	-19 433,95
			3. Wymiana ciepłomierzy		
			4. Wymiana drzwi do altan śmietnikowych 10szt.-zadanie rezerwowe 100000zł.		
			5. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - zadanie do realizacji w pierwszej kolejności w przypadku braku możliwości przekazania hydroforni na majątek GIWK		
			Razem	r	369 245,09