

Plan remontów na 2023 r.

Osiedle AO - 2

N-r	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót			
31	1476,41	Rajska 14 AB 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej			
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)			
			3. Remont balkonów - wykonanie uzależnione od uzyskanych pozwoleń (konserwator zabytków) - zbieranie środków			
			3.1 wykonanie dokumentacji projektowej			
			3.2 wykonanie remontu balkonów			
32	13515,97	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej			
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)			
			3. Remont pomieszczenia hydroforni wraz z wymianą sterowania i pomp			
			4. Remont komór zsypanych (glazura, terakota) 4 szt.			
			5. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynkami nr 7- 10 - zadanie rezerwowe, wykonanie po uzyskaniu uzgodnień z konserwatorem zabytków			
33	1663,33	Stolarska 2 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej			
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)			
			3. Remont dachu - zbieranie środków			
			3.1 wykonanie projektu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)			
			34	1600,79	Stolarska 4 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)						
3. Remont dachu - zbieranie środków						
3.1 wykonanie projektu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)						
35	1707,11	Stolarska 6 ABC 2,50				1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)			
			3. Remont dachu - zbieranie środków			
			3.1 wykonanie projektu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)			
			36	2083,70	Wałowa 38 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)						
3. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzeł c.o, zakup i montaż węzła c.o, adaptacja pomieszczeń na piwnice - zbieranie środków, wykonanie zależne od decyzji GPEC						
3.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień						
3.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł						
37	1889,29	Zamkowa 2 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej			
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)			
			3. Remont balkonów			
			4. Zagospodarowanie terenu - zbieranie środków			
			38	1684,44	Żabi Kruk 11 2,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)						
3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczenia pod węzeł c.o						
39	4413,95	Kartuska 17,17A,19 2,20				1. Roczny przegląd instalacji gazowej
						2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzły c.o., zakup i montaż węzłów c.o., wykonanie dokumentacji - zbieranie środków			
			4. Wykonanie wentylacji w pomieszczeniu węzła			

40	5401,30	Powstańców Warszawskich 3 2,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych - kontynuacja
			3.1 Etap I - wykonanie w 2023r.
			3.2 Etap II - wykonanie w 2024r.
			4. Modernizacja kotłowni - zadanie rezerwowe
41	4664,64	Skarpowa 20,22,24,26 2,20	I etap - wykonanie projektu i uzgodnień
			II etap- remont dachu nad wejściem i częściowa likwidacja ścian
			III etap likwidacja magazynu węglowego - wrzutnia
42	3242,80	Skarpowa 21,23,25 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zbieranie środków
			4. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych - zbieranie środków
			5. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zbieranie środków
			6. Wykonanie izolacji ścian ul. Skarpowa 21 A - zadanie rezerwowe
43	6069,81	Zakopiańska 14,16,18,20 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Montaż szlabanu przy budynku nr 14
			4. Zbieranie środków na zagospodarowanie terenu przy budynkach mieszkalnych w zakresie:
			4.1. układ drogowy wraz z parkingiem
			4.2. przestrzeń rekreacyjna
44	5590,00	Kolonія Zręby 15,16 2,20	4.3. zagospodarowanie terenów zielonych
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ z podłączeniem do mieszkań w budynkach 15, 16 - zbieranie środków
			3.1 Etap I - Kolonia Zręby 16 D,E - 2023r.
			3.2 Etap II - 2024r.
45	12524,73	Malczewskiego 78 2,20	3.2 Etap III - 2025r.
			4. Modernizacja szlabanów - montażu modułów GSM, otwieranie zamykanie szlabanów z poziomu aplikacji w telefonie
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Remont pomieszczenia hydroforni oraz wymiana sterowania i pomp
			4. Malowanie klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast) klatka H
			5. Wymiana wodomierzy głównych w budynku (na radiowe)
6. Montaż zasuw wodnych 4 szt.			
46	7203,12	Ogińskiego 16 Szara 27 2,20	7. Malowanie klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast) klatka F,G - przeniesione z 2022r.
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Remont pomieszczenia hydroforni oraz wymiana sterowania i pomp - partycypowanie w kosztach
			4. Wymiana zaworów na instalacji gazowej ul. Ogińskiego 16, Szara 27
			5. Wymiana drzwi do piwnicy ul. Szara 27 - 2 szt.
47	16194,96	Szara 5,7,9 2,00	6. Zabezpieczenie skarpy przy placu zabaw Ogińskiego 16 - zadanie rezerwowe
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)
			3. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramoplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - bunynek nr 7 kl.D,E
			4. Remont pomieszczenia hydroforni oraz wymiana sterowania i pomp
			5. Wykonanie miejsc postojowych ul. Szara 7
48	16194,96	Szara 5,7,9 2,00	5.1 Etap I - 2023r.
			5.2 Etap II - 2023r.