

## U C H W A Ł A Nr /2022

### **z głosowania na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w dniu 24.09.2022r**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie przez Spółdzielnię nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w zamian za przeniesienie nieruchomości przez Gminę na rzecz Spółdzielni w formie zamiany nieruchomości, celem uregulowania stanu prawnego.**

#### **§ 1.**

Działając na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021 poz. 648 z późn. zm.), § 97 pkt 5 Statutu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku oraz Uchwały Nr 20/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 28.04.2022 r., Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, **wyraża zgodę na zbycie** przez Gdańską Spółdzielnię Mieszkaniową (dalej: Spółdzielnia), na rzecz Gminy Miasta Gdańska (dalej: Gmina), prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Gdańsku – Oruni (obręb 303), obejmujących:

- działkę nr 680/116 o pow. 369 m<sup>2</sup>, położoną w Gdańsku, przy ul. Małomiejskiej 42,
- działkę nr 688/16 o pow. 4 m<sup>2</sup>, położoną w Gdańsku w obrębie ulic Raduńska/Diamentowa,

oznaczonych na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 1 i 2 do Uchwały, **o łącznej wartości 262.745,00 zł**, wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym:

- działki nr 680/116 o pow. 369 m<sup>2</sup>, na kwotę 261 621,00 zł,
- działki nr 688/16 o pow. 4 m<sup>2</sup>, na kwotę 1 124,00 zł,

w zamian za przeniesienie przez Gminę Miasta Gdańska na rzecz Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, prawa własności nieruchomości położonych w Gdańsku – Oruni (obręb 303), u zbiegu ulic Piaskowa i Raduńska, oznaczonych na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Uchwały obejmujących:

- działkę nr 686/4 o pow. 816 m<sup>2</sup>,
- działkę nr 684/3 o pow. 7 m<sup>2</sup>,
- działkę nr 684/4 o pow. 14 m<sup>2</sup>,
- działkę nr 684/9 o pow. 6 m<sup>2</sup>,
- działkę nr 684/15 o pow. 3 m<sup>2</sup>,

**o łącznej wartości 435 690,00 zł**, wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym:

- działki nr 686/4 o pow. 816 m<sup>2</sup>, na kwotę 420 240,00 zł,
- działki nr 684/3 o pow. 7 m<sup>2</sup>, na kwotę 3 605,00 zł
- działki nr 684/4 o pow. 14 m<sup>2</sup>, na kwotę 7 210,00 zł,
- działki nr 684/9 o pow. 6 m<sup>2</sup>, na kwotę 3 090,00 zł,
- działki nr 684/15 o pow. 3 m<sup>2</sup>, na kwotę 1 545,00 zł,

w **formie zamiany nieruchomości**, z dopłatą przez Spółdzielnię na rzecz Gminy, różnicy wartości zamienianych nieruchomości, w kwocie **172 945,00 zł**, z zastrzeżeniem postanowień § 2 i 3 niniejszej Uchwały.

## § 2.

Do wartości zamienianych nieruchomości, opisanych w § 1 Uchwały, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3.

Zgoda Walnego Zgromadzenia, o której mowa w Uchwale, zachowuje ważność także w przypadku ewentualnej zmiany wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą Miasta Gdańska, a Gdańską Spółdzielnią Mieszkaniową, opisanych w § 1 Uchwały, wynikającej z upływu terminu ważności operatów szacunkowych obowiązujących na dzień podjęcia Uchwały lub zmiany przepisów w tym zakresie i ustalenia nowych wartości tych nieruchomości, na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

## § 4

Walne Zgromadzenie Członków, upoważnia Zarząd Spółdzielni, do podjęcia czynności prawnych, związanych ze zbyciem przez Gdańską Spółdzielnię Mieszkaniową na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w zamian za przeniesienie przez Gminę Miasta Gdańska na rzecz Spółdzielni prawa własności nieruchomości, opisanych powyżej, w formie zamiany nieruchomości.

## § 6

Komisja skrutacyjna z głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia, po przeliczeniu oddanych głosów stwierdza, że:

za przyjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ członków Spółdzielni,

przeciw Uchwale głosowało \_\_\_\_\_ członków Spółdzielni,

wstrzymało się od głosowania \_\_\_\_\_ członków Spółdzielni.

głosy nieważne - \_\_\_\_\_

## § 7.

Uchwała została podjęta jednomyślnie/zwykłą większością głosów/ nie została podjęta.

## § 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Komisja Skrutacyjna**

**Sekretarz**

.....

**Przewodniczący**

.....