

Plan remontów - wykonanie za 2021 r.

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	Wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne		Przewidywane środki do dyspozycji	
1. 1 646,10 m <sup>2</sup>	Długie Ogrody 45,47,49 2,00 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	550,00	494,28		s	119 363,88	
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z węzłem + wykonanie projektu węzła	200 000,00	204 593,52		o	39 506,40	
		3. Gromadzenie środków na remonty balkonów, dachu, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynków.					z	-1 205,22
		a) wymiana odcinka pionu inst. kanalizacyjnej budynek 49			2 703,87	a	-1 975,32	
		refaktura za materiały i usługę						554,24
		<b>Razem</b>	<b>200 550,00</b>	<b>205 087,80</b>	<b>2 703,87</b>	<b>r</b>	<b>156 243,98</b>	
2. 1 176,79 m <sup>2</sup>	Elbląska 67 AB 1,90 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	360,00	282,72		s	78 958,38	
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody + wykonanie projektu instalacji i węzła*	120 000,00	5 507,50		o	26 830,81	
		*wykonano dokumentację techniczną, wykonanie inwestycji jest uzależnione od współfinansowania przez wspólnoty mieszkaniowe klatek C,D (w chwili obecnej wspólnoty nie posiadają środków i zadeklarowały możliwego terminu realizacji)					z	-1 057,60
							a	-1 341,54
		<b>Razem</b>	<b>120 360,00</b>	<b>5 790,22</b>	<b>0,00</b>	<b>r</b>	<b>103 390,05</b>	
3. 2 075,32 m <sup>2</sup>	Głęboka 6 2,50 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	735,00	605,64		s	47 066,19	
		2. Remont elewacji wraz z balkonami + wykonanie projektu -ściana północna*	140 000,00			o	62 259,60	
		* z uwagi na wysoki koszt wykonania po przetargu oraz z uwagi na konieczność wykonania i uzgodnienia projektu - przeniesiono na 2022r.					z	-493,71
		a) wymiana odcinka instalacji hydrantowej w budynku			1 432,13	a	-3 112,98	
		<b>Razem</b>	<b>140 735,00</b>	<b>605,64</b>	<b>1 432,13</b>	<b>r</b>	<b>105 719,10</b>	
4. 1 845,76 m <sup>2</sup>	Hoża 5 1,75 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	675,00	605,64		s	106 141,18	
		2. Remont elewacji ściany frontowej gromadzenie środków				o	38 760,96	
		a) usunięcie nieszczelności i wymiana odcinka inst. gazowej Hoża 5B			1 662,40	z	-1 088,28	
							a	-1 938,05
		<b>Razem</b>	<b>675,00</b>	<b>605,64</b>	<b>1 662,40</b>	<b>r</b>	<b>141 875,81</b>	
5. 2 152,80 m <sup>2</sup>	Mostek 26 2,50 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	765,00	721,80		s	9 908,78	
		2. Gromadzenie środków na wykonanie remontu elewacji budynku				o	64 584,00	
		a) wymiana ciepłomierza w węźle c.o.			4 048,26	z	-2 931,89	
							a	-3 229,20
		<b>Razem</b>	<b>765,00</b>	<b>721,80</b>	<b>4 048,26</b>	<b>r</b>	<b>68 331,69</b>	

6. 6 803,20  m <sup>2</sup>	Siennicka 3,4  1,65 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	2 625,00	2 336,40		s	101 835,73
		2. Remont pomieszczeń zypowych w budynku nr 4 - remont daszku, remont wnętrza przybudówki wraz z wymianą drzwi*	22 000,00	17 044,91		o	134 703,36
		*kontynuacja robót w 2022r.				z	-16 615,54
		3. Remont chodników *	50 000,00			a	-6 735,17
		* z uwagi na wniosek mieszkańców konieczne jest wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i wykonanie projektu oraz z uwagi na procedury przetargowe przeniesiono do wykonania w 2022r.					
		4. Wymiana okien w korytarzach piwnicznych, pralni, suszarni	10 000,00	16 860,00			
		5. Wymiana okien piwnicznych 30 szt.	16 860,00				
	a) naprawa szlabanu			492,00			
	<b>Razem</b>	<b>101 485,00</b>	<b>36 241,31</b>	<b>492,00</b>	<b>r</b>	<b>213 188,38</b>	
7. 3 899,80  m <sup>2</sup>	Stryjewskiego 31 1,70 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 320,00	1 083,00		s	142 479,87
		2. Remont chodnika przed wejściem do budynku - kontynuacja oraz naprawa placu postojowego	15 000,00	7 997,16		o	79 555,92
		2. Remont elewacji ściany północnej budynku + wykonanie projektu *	150 000,00			z	-3 665,96
		* z uwagi na wysoki koszt wykonania po przetargu oraz z uwagi na konieczność wykonania i uzgodnienia projektu - przeniesiono na 2022r.				a	-3 977,80
	<b>Razem</b>	<b>166 320,00</b>	<b>9 080,16</b>	<b>0,00</b>	<b>r</b>	<b>214 392,03</b>	
8. 4 039,40 m <sup>2</sup>	Zalesie 10 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 320,00	1 124,16		s	947,91
		2. Kontynuacja robót posadzkarskich, do wysokości posiadanych środków	78 500,00	76 000,00		o	87 251,04
		3. Wykonanie progów zwalniających*	2 500,00			z	-1 419,11
		*zrezygnowano z montażu z uwagi na brak konieczności				a	-4 362,55
	<b>Razem</b>	<b>82 320,00</b>	<b>77 124,16</b>	<b>0,00</b>	<b>r</b>	<b>82 417,29</b>	
9. 16 651,70  m <sup>2</sup>	Diamantowa 1-15 Raduńska 10,19  Rubinowa 2,4  1,95	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	6 750,00	5 911,20		s	60 304,09
		2. Wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody w budynkach Diamantowa 10,13,15*	400 000,00	183 465,18		o	389 649,78
		*zwiększono o koszt adaptacji pomieszczeń pod węzły, z uwagi na wydłużony okres wykonywania prac przez GPEC roboty będą kontynuowane w 2022r.				z	-19 952,54
		3. Remonty balkonów *	0,00			a	-19 482,49
		* z uwagi na zbyt wysoki koszt wykonania po przetargu - przeniesiono na 2022r.					
		4. Wymiana drzwi wejściowych do budynku, drzwi wejściowych do piwnicy ul.Raduńska 10*	12 500,00				
		* z uwagi na problem z uzyskaniem materiałów, na etapie przetargu ustalono z wykonawcą wykonanie robót w 2022r					
		a) Diamantowa 10 - usunięcie awarii instalacji gazowej			9 832,38		
		b) Diamantowa 1 - montaż nasad kominowych			1 123,20		
		c) Diamantowa 4,13 - wymiana rur spustowych			5 121,20		
		d) Diamantowa 3 - regulacja studzienki kanalizacyjnej			2 183,05		
		e) usunięcie nieszczelności na pionie inst. gazowej Diamantowa 4, 10, Rubinowa 2			3 514,34		
f) wymiana ciepłomierza w pomieszczeniu węzła Diamantowa 3			4 048,26				
	<b>Razem</b>	<b>419 250,00</b>	<b>189 376,38</b>	<b>25 822,43</b>	<b>r</b>	<b>410 518,84</b>	

10. 33 539,70 m <sup>2</sup>	Piaskowa 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	13 300,00	11 083,68		s	333 199,77
	Granitowa 2,4,6	2. Wymiana poziomów C.O. wraz z rozdzielaczami i zaworami podpiwowymi ul. Korolowa 3, Granitowa 6	260 000,00	265 793,22		o	804 952,80
	Perłowa 2,4,6	3. Wymiana okien piwnicznych ul. Granitowa 2,4,6; Korolowa 1,3; Perłowa 2,4,6; Piaskowa 10 * * z uwagi na problem z uzyskaniem materiałów, na etapie przetargu ustalono z wykonawcą wykonanie robót w 2022r.	50 000,00	7 960,00		z	-50 932,49
	Korolowa 1,2,3	4. Malowanie klatki schodowej ul. Perłowa 6* * wzrost kosztów z uwagi na rozszerzenie zakresu prac (naprawa i malowanie drzwi korytarzy bocznych, malowanie piwnic i pomieszczeń wspólnych)	130 000,00	184 902,52		a	-40 247,64
	2,00	4.1 remont z ewentualną wymianą drzwi z klatki schodowej na korytarze boczne Perłowa 4 i 6, 2 x 11 szt * * z uwagi na propozycję zmiany technologii oraz w oparciu o opinię RPN prace do realizacji wraz z malowaniem klatki schodowej: Perłowa 6 -2021r, Perłowa 4 - 2022r,	70 000,00				
		5. Montaż krutek wentylacyjnych w międzystropiu* * prace rozszerzone o dodatkowy zakres, w trakcie realizacji prac ustalono, że konieczna jest wymiana wszystkich krutek wentylacyjnych w budynku	5 200,00	12 960,00			
		6. Rozdzielenie instalacji wodociągowej osiedlowej od miejskiej przy ul. Perłowa 2 * zadanie rezerwowe - realizowane wraz z GIWK	15 000,00				
		7. Wykonanie projektu dróg osiedlowych i miejsc postojowych w rejonie ul. Granitowa 2,4,6* * po wykonaniu projektu branży drogowej oraz opinii getechnicznej przedłożono dokumentację do uzgodnień. Właściciele sieci negatywnie zaopiniowali propozycję rozbudowy miejsc postojowych	17 000,00	4 116,85			
		8. Wykonanie remontu chodnika od budynku ul. Piaskowa 10 do budynku ul. Korolowa 1 - 90m <sup>2</sup> oraz chodnika przy drodze dojazdowej do budynku ul. Korolowa 1 - 30m <sup>2</sup> oraz schodów terenowych na plac zabaw ul. Korolowa 1	113 000,00	112 023,58			
		9. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych w przybudówce ul. Perłowa 2,4,6, Korolowa 1,3,Granitowa 2,6, Piaskowa 10* * z uwagi na problem z uzyskaniem materiałów, na etapie przetargu ustalono z wykonawcą wykonanie robót w 2022r.	80 000,00				
		10. Zlikwidowanie schodów terenowych od ul. Perłowej 4 do ul. Korolowej 2 *	12 000,00				
		11. Wykonanie remontu schodów terenowych przy budynku ul. Korolowa 2 do ul. Korolowej * * zrezygnowano z wykonania z uwagi na brak konieczności	15 000,00				
		12. Remont boiska i naprawa wraz z wymianą urządzeń*	47 000,00	49 000,00			
		13. Rezerwa	219 472,00				
		13.1 dokończenie drogi przy ul. Granitowej 4					
		13.2 remonty na lata następne					
		a) usunięcie nieszczelności na pionie inst.gazowej Korolowa 1			1 668,90		
		b) usunięcie przecieku na inst. co, pion łazienkowy Korolowa 1			798,12		
		c) usunięcie nieszczelności na pionie inst.gazowej Korolowa 2			3 454,60		
		d) montaż wentylatora na wylocie przewodu kominowego ul. Korolowa 1			700,00		
		e)wymiana zaworu termostatycznego i głowicy ul. Granitowa 6			123,14		
		Wpłata za odszkodowanie za naprawę boiska ul. Korolowa					1 772,00
		<b>Razem</b>	<b>1 046 972,00</b>	<b>647 839,85</b>	<b>6 744,76</b>	<b>r</b>	<b>1 048 744,44</b>

11. 17 890,14 m <sup>2</sup>	Rubinowa 1-9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	6 700,00	5 553,48		s	105 233,91
	Raduńska 27-42	2. Remont balkonów ul. Rubinowa 5*	120 000,00			o	354 224,77
	Turkusowa 1,2	*zawieszona z uwagi na zbyt wysoki koszt wykonania po przetargu, Zarząd proponuje przeniesienie na rok 2022.				z	-20 626,58
	Szafirowa 1,2	3. Remont altan śmietnikowych: ul. Szafirowa 2 i Turkusowa 2*	30 000,00			a	-17 711,24
		* z uwagi na konieczność dokonania uzgodnień z gestorami sieci - przeniesione na 2022r.					
		4. Remont drogi ul. Rubinowa*	270 000,00	2 091,80			
		* z uwagi na konieczność wykonania dokumentacji projektowej oraz uzgodnień z gestorami sieci planowane wykonanie prac 2022r.					
	1,65	a) Raduńska 42- usunięcie awarii instalacji gazowej			3 665,43		
		b)Rub 9, Rad 27,36,40 -wykonanie instalacji CW wraz z wodomierzem w pom. pralni			5 232,08		
		c) Turkusowa 2 montaż nasad kominowych			1 123,20		
		d) wymiana rur spustowych Rubinowa 4, Turkusowa 2, Raduńska 27			4 025,95		
		e) wymiana zaworu termostatycznego			115,98		
		f) wykonanie instalacji cw i zw w pom. gospodarczym Turkusowa 1			1 443,04		
		g) usunięcie nieszczelności inst. gazowej ul. Rubinowa 9			1 969,00		
		h) usunięcie awarii na inst. co ul.Raduńska 42			1 406,81		
		i) wymiana regulatora różnicy ciśnień dla wezła ul. Raduńska 42			4 749,22		
		j) montaż wentylatorów dynamiczno wiatrowych na wylotach przewodów kominowych ul. Szafirowa			1 922,40		
	<b>Razem</b>	<b>426 700,00</b>	<b>7 645,28</b>	<b>25 653,11</b>	<b>r</b>	<b>421 120,86</b>	
91 720,71		<b>łącznie AO - 1</b>	<b>2 706 132,00</b>	<b>1 180 118,24</b>	<b>68 558,96</b>	<b>r</b>	<b>2 965 942,47</b>

s- saldo na dzień 01.01.2021

o-odpis roczny na FR

a- roboty awaryjne

z-zaległości na FR

r-razem