

Plan remontów - wykonanie za 2020 r.

Osiedle AO - 1

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	Wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne		Środki * do dyspozycji [zł]
1.	Długie Ogrody 45, 47, 49 1,80 2,00 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600	425,31		s	88 804,89
		2. Wykonanie instalacji CWU i wymiana WZ	130 000	6 000,00		d	
						o	38 189,52
						z	-1 205,22
						nb	0,00
						a	-1 909,48
		Razem	130 600	6 425,31	0,00	r	123 879,71
2.	Elbląska 67 AB 1,70 1,90 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	274,40		s	63 400,86
		2. Gromadzenie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody				d	
						o	25 889,52
						z	-10 057,60
						nb	0,00
						a	-1 294,48
		Razem	400	274,40	0,00	r	77 938,30
3.	Głęboka 6 2,00 2,50 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600	603,68		s	-9 945,38
		2. Gromadzenie środków na remont loggii i elewacji				d	
						o	58 108,96
						z	-493,71
						nb	0,00
						a	-2 905,45
		Razem	600	603,68	0,00	r	44 764,42
4.	Hoża 5 1,55 1,75 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	800	562,52		s	70 505,58
		1 Gromadzenie środków na remont elewacji				d	
						o	37 286,40
						z	-1 088,28
						nb	0,00
						a	-1 864,32
		Razem	800	562,52	0,00	r	104 839,38

5.	Mostek 26 2,00 2,50 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	900	576,24		s	-46 861,49
		1. Gromadzenie środków na remont elewacji budynku i loggii				d	
						o	60 278,40
						z	-2 931,89
						nb	0,00
						a	-3 013,92
		Razem	900	576,24	0,00	r	7 471,10
6.	Siennicka 3,4 1,45 1,65 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 000	2 071,72		s	40 743,31
		2. Wymiana okienek piwnicznych w korytarzach piwnicznych, pralni , suszarni	10 000	*		d	
		3. Wymiana poziomów wody zimnej Siennicka 4	10 000	13 800,66		o	131 079,73
		4. Wymiana okienek piwnicznych 30 szt.	10 000	*			
		5. Izolacja pionowa ściany fundamentowej wraz z dociepleniem od strony ściany balkonowej ul.Siennicka 3	25 000	33 497,88		z	-16 615,54
		Odszkodowanie za uszkodzony szlaban - Siennicka 4				nb	0,00
		a) wym odcinka inst. poziomej zimnej wody			968,43	a	-6 553,99
		b) naprawa szlabanu Siennicka 4			1 814,25		
		c) Siennicka 3 i 4 - przegląd i usunięcie drobnych awarii szlabanów			984,00		
		d) Siennicka 3/24 - awaria kanalizacji sanitarnej			234,83		
		* przeniesione na 2021r(z uwagi na pandemię)					
				Razem	58 000	49 370,26	4 001,51
7.	Stryjewskiego 31 1,50 1,70 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	1 083,88		s	102 048,79
		2. Remont chodnika przed wejściem do budynku (około 30m ²)	9 000	15 770,00		o	66 636,08
		3. Naprawa placu postojowego na samochody (w zakresie terenu , który należy do nieruchomości ul. Stryjewskiego 31)	2 000	*		z	-3 665,96
		4. Gromadzenie środków na remont elewacji budynku i loggii				nb	0,00
		a) wymiana opraw oświetleniowych			3 000,00		
		b) awaria pionu kanalizacji sanitarnej			2 253,38		
		c) Stryjewskiego 31 - usunięcie awarii wodociągowej			431,78		
		* - przeniesiono na 2021r z uwagi na uzgodnienia altany śmietnikowej				a	-3 331,80
				Razem	12 500	16 853,88	5 685,16

8.	Zalesie 10 1,60 1,80 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1500,00	1 125,05		s	19 572,51
		2. Wymiana instalacji elektrycznej od pionu do mieszkań	63400,00	63 346,72		o	84 019,52
		3. Remont posadzek na korytarzach i klatce schodowej	50000,00	27 696,56 *		z	-1 419,11
		a) uzupełnienie kraterki wentylacyjnych stropodachu			2 990,00	nb	0,00
		b) likwidacja piaskownicy			6 066,68	a	-4 200,98
		* - wykonano pietro 9 i 10 p.					
		Razem	114 900	92 168,33	9 056,68	r	97 971,94
9.	Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10,19 Rubinowa 2,4 1,75 1,95 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	7 700	5 625,20		s	16 011,48
		2. Wykonanie instalacji CWU i wymiana instalacji ZW ul. Diamentowa 6, 8	240 000	255 547,28		d	2 736,05
		3. Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowej ul. Diamentowa 15 oraz wymiana ścianki drewnianej na stalową oszkloną	10 000	8 336,82		o	376 330,28
		4. Remont balkonów: Rad 10 - 5 szt pion 6-30	50 000	31 000,00		z	-19 952,54
						nb	0,00
		a) Diamentowa 1 - awaria poziomu kanalizacji sanitarnej szt. 2			432,20	a	-18 816,51
		b) Diamentowa 10 - awaria instalacji elektrycznej			115,73	st	200,00
		c) awaria instalacji gazowej			4 724,34		
		d) Diamentowa 1 awaria poziomu kanalizacji sanitarnej			188,37		
		e) Raduńska 10 awaria instalacji gazowej			3 712,24		
		f) Raduńska 19 awaria pionu instalacji elektrycznej			140,35		
		g) Rubinowa 2 m 30 - awaryjny remont balkonu			752,53		
		h) Raduńska 10 wymiana pompy CO			2 773,19		
		i) Diamentowa 2 - awaria inst elektrycznej			134,20		
		j) wymiana rury spustowej z dachu			1 400,00		
k) Diamentowa 10/11 - awaria inst. elektrycznej			138,73				
* - dodatkowo wykonano drzwi do piwnicy wraz ze ścianką							
Razem	307 700	300 509,30	14 511,88	r	356 508,76		

10.	Piaskowa 10, Granitowa 2,4,6, Perłowa 2,4,6, Koralowa 1,2,3 1,75 2,00 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	15 000	11 058,32		s	96 933,29	
		2. Wymiana pozomów C.O wraz z rozdzielaczami i zaworami podpiwowymi ul.Perłowa 4	120 000	117 169,57		d	2 464,00	
		3. Malowanie kl.schodowej ul.Granitowa 6	125 000	142 142,66	*	o	771 415,92	
		4. Malowanie kl.schodowej ul.Koralowa 1 - kontynuacja z 2019 r.	90 000	86 890,00	*	z	-50 932,49	
		5. Kapitalny remont dachu wraz z naprawą tynków na kominach ul. Koralowa 1	120 000	110 096,99		nb	0,00	
		6. Wymiana okien w piwnicach	5 000	*		a	-38 570,80	
		7. Wymiana drzwi wejściowych do przybudówki w bud. Perłowa 6	5 000	4 766,04		u	5 917,44	
		8. Dokończenie drogi dojazdowej ul.Granitowa 4 wraz z miejscami postojowymi- zadanie rezerwowe (koszt zadania 300.000,-zł)		2 306,00	*	sł	782,56	
		a) Piaskowa 10 - awaria poziomu kanalizacji sanitarnej					205,61	
		b) Perłowa 6/35 - awaria intalacji elektrycznej					176,06	
		c) Piaskowa 10 - awaria kanalizacji sanitarnej					187,14	
		d) awaria instalacji wodnej Granitowa 2/48					1 221,49	
		e) Piaskowa 10 - naprawa opierzenia blacharskiego dachu					5 503,79	
		f) Perłowa 6 - awaria poziomu kanalizacji sanitarnej					188,37	
		g) Perłowa 6 awaria instalacji elektr. w piwnicy i na klatce schodowej					140,35	
		h) Koralowa 1/29 awaria instalacji elektrycznej					134,20	
		i) Granitowa 6/40 awaria kanalizacji sanitarnej					187,14	
		j) Koralowa 1 - obrobienie drzwi i ułożenie glazury parter					1 684,90	
		k)Koralowa 3/81 awaria instal wody w mieszkaniu wraz z wymianą wodomierzy					1 128,01	
		l) Koralowa 2 usunięcie skutków zalania i gaffiti					8 194,31	
		u- odszkodowanie grafitti Koralowa (wyplacone za 2019r.)						
		* zwiększony zakres robót - zniszczone luksfery - poz 3.						
		* koszt mapy do celów projektowych, uzgodnienie z Gdańskie Wody						
* przeniesione na 2021r(z uwagi na pandemię)								
	Razem	480 000	474 429,58	18 951,37	r	788 009,92		

11.	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1,2 Szafirowa 1,2 1,45 1,65 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	7 600	5 803,56		s	138 287,88
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody ul. Rubinowa 5, 7, 9	300 000	307 440,34		d	1 401,00
		3. Odtworzenie altany na odpady komunalne ul. Turkusowa 2	15 000	*		o	339 914,06
		4. Izolacja sciany fundamentowej budynku wraz z dociepleniem od strony balkonowej ul. Raduńska 40 (32mb)	30 000	24 414,57		z	-20 626,58
		5. Plac zabaw Szafirowa 1 - finansowanie częściowe poza funduszem remontowym.				nb	0,00
		a) Raduńska 36 - awaria inst elektrycznej			115,70	a	-16 995,70
		b) Raduńska 38 - awaria instalacji gazowej			4 645,30	sł	4 497,00
		c) awaria instalacji gazowej			4 971,30	sł	300,00
		d) Rubinowa 9/16 awaria instalacji elektrycznej			134,20		
		e) Raduńska 42 awaria inst zimnej wody			712,00		
		f) Turkusowa 1 - awaria gazu			4 355,70		
		g) Turkusowa 2 - awaria gazu			3 687,38		
		h) Rubinowa 1/10 awaria instal wodociągowej wraz z wymianą wodomierzy			1 209,40		
		i) Raduńska 42/1A - awaria inst. elektr.			138,70		
		j) Szafirowa 1/12 - awaria poziomu inst sanitarnej			138,70		
		k) Szafirowa 2/16 - awaria c.o.			772,60		
		Sł - służebność GPEC za 2019r.					
* przechodzi na 2021r							
Razem		352 600	337 658,47	20 880,98	r	446 777,66	
Łącznie AO - 1		1 459 000	1 279 431,97	73 087,58	r	2 358 501,81	
roboty awaryjne i pozaplanowe					a	-99 457,43	

s - saldo na dzień 01.01.2020

o - odpis roczny na f rem

z - zaległości na f rem na 31.12.2020 r.

nb - nadwyżka bilansowa

a - roboty awaryjne i poza planowe

d - odpis na domofony

r - razem (bez robót awaryjnych)

sł - służebność

Plan remontów - wykonanie za 2020 r.
Osiedle AO - 2

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	Wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne		Środki * do dyspozycji [zł]
31	Rajska 14 AB 1,60 1,80 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	288,12			s 35 082,77
		1. Wygrodzenie oraz zamknięcie terenu przy budynku (dotyczy miejsc postojowych)	55 000	42 896,20			d
							o 30 709,44
							z -415,53
							nb 0,00
							a -1 535,47
		Razem	55 400	43 184,32	0,00		r 63 841,21
32	Spadzista 2, 4, 7, 10 1,80 2,00 <small>nowa stawka od 01.05.2020</small>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	3 484,88			s 97 570,71
		2. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych w bud. nr 10	145 000	187 115,39 *			d
		a) Spadzista 4/67 - awaria inst co			642,06		o 313 592,96
		b) Spadzista 4 m 67 wymiana zaworu grzejnikowego			94,00		z -7 662,05
							nb 0,00
							a -15 679,65
		Razem	149 200	190 600,27	736,06		r 387 821,97

33	Stolarska 2 ABC 2,00 2,50 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	370,44		s	67 121,17
		2. Remont schodów wejściowych od ulicy	15 000	9 763,55		d	
		3. Zbieranie środków na remont dachu				o	46 573,84
		a) likwidacja graffiti na elewacji			1 306,44	z	-10 722,28
						nb	0,00
						a	-2 328,69
		Razem	15 400	10 133,99	1 306,44	r	100 644,04
34	Stolarska 4 ABC 2,00 2,50 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	288,12		s	93 680,35
		2. Remont schodów wejściowych od ulicy	15 000	9 953,71		d	
		3. Zbieranie środków na remont dachu				o	44 822,56
		a) likwidacja graffiti na elewacji			1 472,50	z	-735,02
						nb	0,00
						a	-2 241,13
		Razem	15 400	10 241,83	1 472,50	r	135 526,76
35	Stolarska 6 ABC 2,00 2,50 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	411,60		s	111 812,05
		2. Remont schodów wejściowych od ulicy	15 000	10 177,56		d	
		3. Zbieranie środków na remont dachu				o	47 799,84
		a) awaryjna naprawa dachu w kl. C			3 223,74	z	-860,56
						nb	0,00
						a	-2 389,99
		Razem	15 500	10 589,16	3 223,74	r	156 361,34
36	Wałowa 38 1,60 1,80 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600	507,64		s	7 711,92
		2. Docieplenie elewacji nadbudówki, wymiana okien w pralniach i suszarniach	30 000	34 157,26		d	
		3. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami w pralniach, suszarniach, na klatce schodowej i w piwnicy	7 000	12 644,53		o	43 340,96
		a) m nr 6 - wymiana zaworu grzejnikowego			380,13	z	-655,79
						nb	0,00
						a	-2 167,05
		Razem	37 600	47 309,43	380,13	r	48 230,04

37	Zamkowa 2 1,90 2,50 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	411,60		s	7 114,64
		2. Wygradzenie terenu	15 000	2 849,97	*	d	
		3. Remont balkonów	50 000		**	o	52 145,20
		a) uruchomienie instalacji gazowej po awarii			2 986,44	z	-798,11
		b) usunięcie awarii gazowej			3 474,65	nb	0,00
		* roboty przesunięto przez roboty konserwatorskie przesunięcie na 2020				a	-2 607,26
		** przesunięcie na 2021r z uwagi na uzgodnienia konserwatorskie					
		Razem	65 500	3 261,57	6 461,09	r	55 854,47
38	Żabi Kruk 11 1,90 2,10 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	397,88		s	55 007,08
		2. Remont chodnika	45 000	34 000,00		o	41 100,32
		3. Remont posadzki w altanie śmietnikowej	6 000	9 641,87		z	-374,50
		4. Dokończenie remontu przybudówki	65 000	48 181,64		nb	0,00
		a) awaryjna naprawa dachu przybudówki			7 803,21		
		b) awaryjny remont nasad kominowych			928,80		
		c) Wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej		17 038,62			
		Razem	116 500	109 260,01	8 732,01	r	93 677,88
39	Kartuska 17,17A,19 1,80 2,00 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300	1 042,72		s	2 704,55
		2. Remont ogrodzenia od ul. Bema	15 000	*		d	
		3. Wykonanie projektów wymiany poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonania instalacji ciepłej wody	6 000	12 000,00		o	102 403,64
		4. Zbieranie środków na wymianę poziomów, pionów zimnej wody i na wykonanie instalacji ciepłej wody				z	-5 030,94
		a) bud 17A m 3 odgruzowanie komina			194,40	nb	0,00
		b) bud 19 m 31 awaryjny remont komina łazienkowego			1 015,20	a	-5 120,18
		d) Kart 17 wymiana rozdzielaczy CO wraz z zaworami			6 360,03		
		e) Kart 19 awaria CO spuszczenie wody			642,06		
		f) Kartuska 17 awaria pionu wodociągowego			1 194,19		
		g) Kartuska 17 A - awaryjna wycinka drzew			378,00		
* przeniesiono na 2021r.							
Razem	22 300	13 042,72	9 783,88	r	94 957,07		

40	Powstańców Warszawskich 3 1,90 2,10 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	1 413,16		s	-56 268,07
		2. Remont ścian, ogniomuru dotyczy węża c.o i hydrofornii	20 000 *			o	131 791,72
		3. Remont ciągów pieszych	70 000	79 450,37		z	-804,96
		4. Usunięcie przyczyny zalewania piwnicy podczas opadów szczyt kl.B - zadanie rezerwowe				nb	0,00
		a) wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej w kl. A			3 791,78	a	-6 589,59
		b) awaryjna naprawa szlabanu			2 377,97		
		c) awaria pionu kanalizacji sanitarnej			426,96		
		d) Powst. Warsz 3 - awaryjna wycinka drzew			378,00		
		* - zadanie przesunięte na lata następne (2021 wykonanie dokumentacji)					
		Razem	91 500	80 863,53	6 974,71	r	68 129,10
41	Skarpowa 20,22,24,26 1,80 2,00 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	1 207,36		s	64 315,79
		2. Wykonanie izolacji pionowej budynek nr 24 - ściana szczytowa kl. A	25 000	16 300,00		d	1 334,40
		3. Wymiana pionów WLZ, rozdzielni, tablic licznikowych ul. Skarpowa 24	30 000	25 000,00		o	108 219,64
		4. Podwyższenie wysokości balustrad na balkonach w budynkach numer 22, 26	30 000	34 381,69		z	-9 078,86
		5. Wymiana drzwi do piwnic w budynkach 20, 24, 26	25 000	453,18 *		nb	0,00
		a) Skarpowa 24 - montaż kłapy zwrotnej na kanalizacji sanitarnej			2 052,69	a	-5 410,98
		* wykonanie dopasowania wkładek					
		Razem	111 500	77 342,23	2 052,69	r	158 045,59
42	Skarpowa 21,23,25 1,70 1,90 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700	699,72		s	54 540,49
		2. Podwyższenie wysokości balustrad na balkonach budynek numer 25	18 500	19 100,92		d	
		3. Rozwiązanie problemu przedostawania się wody do piwnic budynku numer 25	40 000	43 410,95		o	71 341,60
		4. Remont nawierzchni i miejsc postojowych	60 000	99 300,00 *		z	-2 104,03
						nb	0,00
		* roboty dodatkowe - izolacja ścian piwnicznych				a	-3 567,08
		Razem	119 200	162 511,59	0,00	r	120 210,98

43	Zakopiańska 14,16,18,20 1,60 2,50 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	1 372,00		s	119 804,53
		2. Wymiana poziomu i pionów zimnej wody oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach nr 14 - 20, dostosowanie pomieszczeń w piwnicach do nowych węzłów.	430 000	274 880,71		d	
		Służebność GPEC sieć CO				o	160 344,04
		a) Zakopiańska 14/33 - awaria instalacji CO			329,64	z	-9 105,50
		b) montaż nasad kominowych Zakopiańska 18 m 24			1 576,80	nb	0,00
		c) koncepcja zagospodarowania terenu				a	-8 017,20
		d) Zakop 14 awaria inst elektr			144,04	sł	100,00
		Razem	431 700	276 252,71	2 050,48	r	263 125,87
44	Kolonia Zręby 15,16 1,60 1,80 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400	1 179,92		s	-26 957,49
		2. Remont ciągów pieszo jezdnych	110 000	85 989,96		d	
		a) przegląd szlabanu, bud 15, z usunięciem drobnych awarii			615,00	o	116 272,00
		b) przegląd szlabanu, bud 16, z usunięciem drobnych awarii			455,10	z	-451,33
		c) remont wiaty śmietnikowej			10 000,00	nb	0,00
		d) przeciek ze ścianki kolankowej nad m nr 29			795,00	a	-5 813,60
						sł	9 000,00
		sł) służebność ENERGA				sł	100,00
Razem	111 400	87 169,88	11 865,10	r	92 149,58		
45	Malczewskiego 78 1,80 2,00 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 300	2 908,64		s	-53 135,52
		2. Malowanie klatki schodowej B i C, łącznika, pralni i suszarni (lamperia gramoplast)	210 000	210 000,00		d	
		3. Wymiana grzejników w klatkach G - H wraz z zaworami termostatycznymi oraz w pralniach i suszarniach kl. C - H	30 000	33 800,61		o	290 575,96
		4. Remont daszków przybudówek - 8 szt. - zadanie rezerwowe				z	-3 011,83
		a) kl GH uzupełnienie zładu po awarii CO			458,79	nb	0,00
		b) Malczewskiego 78 f - awaria inst sanitarnej , mycie pomieszczeń po awarii			362,93	a	-14 528,80
		Razem	243 300	246 709,25	821,72	r	219 899,81
		46	Ogińskiego 16 Szara 27 1,80 2,00 nowa stawka od 01.05.2020	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	1 673,84	
2. Remont nawierzchni przy budynku Ogińskiego 16	217 000			223 437,64		d	
a) Szara 27 - awaria instalacji wodociągowej					403,57	o	167 113,48
b) Szara 27/70 montaż nasady kominowej					496,80	z	-12 649,15
c) Og 16 awaria gazu - wstrzymanie i wznowienie dostarczania paliwa gazowego					1 303,48	nb	0,00
b) uszczelnienie płyty balkonowej Ogińsk 16 m 66					0,00	a	-8 355,67
e) Szara 27 awaria wodociągowa					146,51		
Razem	218 700			225 111,48	9 414,48	r	178 493,61

47	Szara 5,7,9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	3 786,71		s	-10 619,17
	1,40 1,60 nowa stawka od 01.05.2020	2. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych - bunynek nr 5	280 000	138 500,00		d	
		zadanie rezerwowe 60.000 zł			329,64	o	297 984,36
		a) Szara 7/38 - awaria instalacji CO			423,86	z	-39 550,45
		b) Szara 5 awaria wodociągu			262,20	nb	0,00
						a	-14 899,22
	Razem	284 200	142 286,71	1 015,70	r	232 915,52	

Łącznie AO - 2	2 104 300	1 735 870,68	66 290,73	r	2 469 884,84
roboty awaryjne i pozaplanowe				a	-103 306,58

Razem AO - 1 i AO - 2	3 563 300	3 015 302,65	139 378,31	r	4 828 386,65
roboty awaryjne i pozaplanowe				a	-202 764,01

s - saldo na dzień 01.01.2020

o - odpis roczny na f rem

z - zaległości na f rem na 31.12.2020 r.

nb - nadwyżka bilansowa

a - roboty awaryjne i poza planowe

d - odpis na domofony

r - razem (bez robót awaryjnych)

śl - służebność

u- ubezpieczenie