

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz Uchwały Rady Nadzorczej Nr 7/2020 z dnia 30.01.2020r., Zarząd Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie w dwóch częściach w dniach: **7.09.2020r. i 10.09.2020r.**

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia Członków obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 1 Spółdzielni, a znajdujących się w budynkach przy ul. Długie Ogrody 45,47,49; Diamentowej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15; Elbląskiej 67AB; Granitowej 2,4,6; Głębokiej 6; Hożej 5; Koralewej 1,2,3; Mostek 26; Perłowej 2,4,6; Piaskowej 10; Rubinowej 1,2,3,4,5,7,9; Raduńskiej 10,19,27,36,38,40,42; Stryjowskiego 31; Szafirowej 1,2; Siennickiej 3,4; Turkusowej 1,2; Zalesie 10 oraz członków posiadających tytuł prawny do garażu przy ul. Diamentowej, Długie Ogrody, Turkusowej, Mostek, Piaskowej-hydrofornia, Piaskowej, Pawalnej odbędzie się:

w dniu 7 września 2020r. (poniedziałek) o godz. 17⁰⁰

w sali „A” I piętro, w Pomorskiej Radzie Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT, ul. Rajska 6, Gdańsk.

Druga część Walnego Zgromadzenia Członków obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 2, a znajdujących się w budynkach przy ul. Kartuskiej 17, 17A,19; Kolonia Zręby 15,16; Malczewskiego 78; Ogińskiego 16; Powstańców Warszawskich 3; Rajskiej 14AB; Stolarskiej 2,4,6; Spadzistej 2,4,7,10; Skarpowej 20,21,22,23,24,25,26; Szarej 5,7,9,27; Wałowej 38; Zamkowej 2, Zakopiańskiej 14,16,18,20; Żabi Kruk 11, członków posiadających tytuł prawny do garażu przy ul. Kartuskiej, odbędzie się:

w dniu 10 września 2020r. (czwartek) o godz. 17⁰⁰

w sali „A” I piętro, w Pomorskiej Radzie Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT, ul. Rajska 6 Gdańsk.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw
3. Wybór przewodniczącego, sekretarza i asesorów Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji:
 - 1) wyborczej
 - 2) skrutacyjnej
 - 3) wnioskowej
6. Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05 i 30.05. 2019r.
7. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą listy kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 3-letnią kadencję 2020 - 2023, w tym:
 - a) informacja o kandydatach w zakresie określonym w §§ 128, 129, 130 Statutu Spółdzielni,
 - b) prezentacja kandydatów,
 - c) zapoznanie z zasadami głosowania.
8. Przeprowadzenie tajnego głosowania w sprawie:
 - wyboru członków Rady Nadzorczej oraz informacja dot. trybu i zasad podjęcia uchwały o wyborze Rady Nadzorczej GSM.
9. Ogłoszenie listy kandydatów i wybór dwóch przedstawicieli Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Spółdzielczy, przed VI Kongresem Spółdzielczości, prezentacja kandydatów, przeprowadzenie głosowania i podjęcie Uchwały.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian Statutu.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie informacji Zarządu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o realizacji wniosków polustracyjnych.
12. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok.
13. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok, oraz informacja z realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05, 30.05.2019r.
14. Podjęcie Uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok,
 - 3) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 rok,

- 4) udzielenia absolutorium za 2019 rok członkom Zarządu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osobach:
- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| - Pana Wiesława Kucharczyk | - Prezesa Zarządu |
| - Pani Ireny Felczak | - Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych |

15. Dyskusja.

16. Przedstawienie projektów Uchwał, zgłoszonych przez członków Spółdzielni, Zarząd, Radę Nadzorczą w trybie § 99 ust.2 Statutu – dyskusja i podjęcie Uchwał.

17. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej - ogłoszenie wyników wyboru do Rady Nadzorczej.

18. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

19. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Ponadto informujemy, że:

1) W głosowaniu nad Uchwałami Walnego Zgromadzenia udział biorą tylko członkowie Spółdzielni. Przypominamy, że na Walne Zgromadzenie należy zabrać dowód tożsamości.

2) Materiały objęte porządkiem obrad, w tym protokoły z Walnego Zgromadzenia z 2019r., sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok łącznie ze sprawozdaniem finansowym, raportem i opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok. oraz projekty Uchwał, będą wyłożone w siedzibie Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 3 (pok. 11 lub 10) na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **od dnia 24 sierpnia 2020r.** w godzinach (poniedziałek od godz. 10⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰, piątek od godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰). Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał, dostępne będą również na stronie internetowej Spółdzielni – adres www.gdanskasm.pl.

3) Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać własne projekty uchwał i żądać zamieszczenia ich w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Projekt uchwały musi być **poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.**

W/w projekty należy zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **do 21 sierpnia 2020r.** w formie pisemnej w sekretariacie w godzinach (poniedziałek od godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek od godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰).

4) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Poprawki do projektów uchwał należy składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni najpóźniej do dnia **4 września 2020r. do godz. 14⁰⁰.**

5) Prawo zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje każdemu członkowi Spółdzielni. Zgłoszenia te winny być wniesione w terminie do 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **do 21 sierpnia 2020r. do godz. 14⁰⁰**

Zgłoszenie kandydata / kandydatki musi być poparte przez co najmniej 25 członków Spółdzielni.

Kandydatów winna cechować znajomość zagadnień, dotyczących zarówno całokształtu działalności Spółdzielni, jak i całej spółdzielczości mieszkaniowej.

Druki zgłoszenia oraz oświadczenie kandydata/ki dostępne są w biurze Zarządu oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

6) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do kilku lokali mieszkalnych lub kilku garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni, a lokale mieszkalne lub garaże położone są w nieruchomościach należących do różnych części Walnego Zgromadzenia, zostaną zaliczeni do tej części Walnego Zgromadzenia, na terenie której położony jest lokal mieszkalny lub garaż, do którego prawo nabyli najwcześniej.

ZARZĄD
GDAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

UWAGA !

W związku z trwającym nadal stanem pandemii, w celu zapewnienia bezpieczeństwa członkom Spółdzielni, uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu, informujemy, że:

1. Walne Zgromadzenie odbędzie się w dużej sali teatralnej, gdzie obowiązywać będzie zasada utrzymania odległości 2 m od osoby,
2. W Walnym Zgromadzeniu nie mogą uczestniczyć osoby objęte kwarantanną oraz będące pod nadzorem epidemiologicznym,
3. Osoby wchodzące do budynku NOT, obowiązane są do założenia maseczek lub przyłbic i przebywanie w nich przez czas trwania zebrania,
4. Członkowie wchodzący na salę obrad podlegają obowiązkowi mierzenia temperatury i zdezynfekowania rąk, osoby z podwyższoną temperaturą, nie zostaną wpuszczone na salę obrad.

W związku z powyższym, prosimy o wcześniejsze przybycie na Walne Zgromadzenie, w celu dopełnienia ww. procedur.