

Wykonanie planu remontów za 2018 r.

Osiedle AO - 1

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót zł	wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne	Środki do dyspozycji	Saldo na 31.12.2018 r.	
1.	Długie Ogrody 45,47,49 (1,05) I - III (1,40) IV - XII	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	444	293,76		s	27 464,20	53 536,69
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom + drobne naprawy instalacji	1 295	641,52		o	25 926,09	
		3. Naprawa balustrad balkonowych	3 500	¹⁾		z	-2 125,89	
		Razem	5 239	935,28	0,00	nb	1 081,68	
2.	Elbląska 67 AB (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	288	211,14		s	33 296,52	38 122,29
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom + drobne naprawy instalacji	840	408,24		o	19 064,04	
		3. Wym drzwi wejściowych do bud od str balkonów	3 000	3 013,20		z	-5 752,86	
		4. Wykonanie ogrodzenia od strony balkonów (ok. 60 mb)	16 000	13 190,13		nb	2 584,44	
		Razem	20 128	16 822,71	0,00		48 238,94	
3.	Głębocka 6 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	588	376,38		s	98 787,73	59 318,03
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom + drobne naprawy instalacji	1 715	797,04		o	41 092,92	
		3. Przeniesienie wężła CO i wykonanie wiaty śmietnikowej	20 000	²⁾		z	-1 823,94	
		4. Wykonanie inst CWU, wymiana pionów i poziomów ZW wykonanie i montaż wężła CWU	140 000	75 103,20		nb		
		rem balkonu m 45			4 286,00			
		Razem	162 303	76 276,62	4 286,00		136 002,06	
4.	Hoża 5 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	540	358,02		s	8 325,54	43 147,95
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom(45 mieszk) + drobne naprawy instalacji	1 575	855,36		o	32 115,84	
						z	-12 041,90	
						nb	3 919,95	
		Razem	2 115	1 213,38	0,00		30 713,64	

1) przesunięto na rok 2019 jako zadanie rezerwowe

2) przesunięto do wykonania w 2019 r. a wiatę jako zadanie rezerwowe

5.	Mostek 26 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	612	403,92		s	11 863,59	
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgromowej + drobne naprawy instalacji	1 785	758,16		o	42 625,80	
						z	-12 041,90	
						nb	1 130,13	
		Razem	2 397	1 162,08	0,00		41 446,33	54 457,44
6.	Siennicka 3,4 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	2 100	1 459,62		s	149 624,66	
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom + drobne naprawy instalacji	6 125	2 974,32		o	118 380,36	
		3. Malowanie klatki schodowej (Siennicka 3)	120 000	118 000,00		z	-14 283,83	
		4. Wymiana górnego rzędu okien na kl schod i likwidacja dolnego rzędu okien w bud. przy ul. Siennickiej 3	80 000	83 269,53		nb	24 192,16	
		5. Docieplenie stropodachów wentylow. Siennicka 3 i 4	30 000	21 000,00				
		6. Wymiana grzejników na klatce sch. Siennicka 3	4 200	4 123,98				
		7. Wykonanie ścianki i montaż drzwi do piwnicy Siennicka 3	5 000	9 476,85				
		Razem	247 425	240 304,30	0,00		271 994,33	51 892,88
7.	Stryjewskiego 31 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 056	651,78		s	91 535,80	
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom + drobne naprawy instalacji	3 080	1 496,88		o	55 078,08	
		3. Docieplenie stropodachu wentylowanego	15 000	10 500,00		z	-4 676,06	
		4. Wymiana górnego rzędu okien na kl schod i likwidacja dolnego rzędu okien	85 000	87 269,53		nb	6 585,96	
		5. Wymiana grzejników na klatce schodowej	4 200	5 649,46				
		6. Wymiana lamp oświetleniowych na ledowe	2 300	2 414,49				
		Razem	110 636	107 982,14	0,00		145 769,88	45 217,70
8.	Zalesie 10 (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 056	761,94		s	-9 019,29	
		2. Przegląd i pomiary inst elekt i odgrom + drobne naprawy instalacji	3 080	1 594,08		o	75 134,76	
		3. Dokończenie wymiany CWU i ZW	129 000	135 000,00		z	-2 426,84	
						nb	11 939,74	
		Razem	133 136	137 356,02	0,00		71 871,63	-59 300,81

9.	Diamentowa 1 - 15 Radańska 10,19 Rubinowa 2,4 (1,75)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	5 400	3 552,66		s	130 677,77	84 441,46
		2. Przeglądy i pomiary instalacji elektrycznej wraz z drobnymi naprawami	15 750	7 970,40		o	350 457,06	
		3. Wykonanie instalacji ciepłej wody i wymiana instalacji zimnej wody - ul. Diamentowa 2 - 3	230 000	250 400,64		z	-17 910,35	
		4. Remont balkonów	100 000	108 900,00		nb	27 181,95	
		5. Projekt placu zabaw	3 000	¹⁾				
		6. Wymiana grzejników na kl. schod, pralniach i suszarniach	27 200	13 912,93				
		7. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych i do piwnic Rubinowa 2 AB i 4 AB	20 000	23 800,00				
		8. Wymiana lamp oświetleniowych na ledowe 96 szt.	14 500	11 886,72				
		Usun. zatoru kan. sanit. Diamentowa 5/6					364,44	
		Wym. regulatora różnicy ciśnień w węźle ciepłowniczym Rad. 10					3 087,53	
	Razem	415 850	420 423,35	3 451,97		472 883,58		
10.	Piaskowa 10, Granitowa 2,4,6, Perłowa 2,4,6, Koralowa 1,2,3 (1,75)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	10 536	6 196,50		s	247 694,93	84 441,46
		2. Przegląd i pomiary instal. elektrycznej i odgromowej w budynkach oraz oświetl. parkowego (z drobnymi naprawami)	30 730	15 143,76		o	704 342,16	
		3. Wyniesienie zaworów podpionowych CO na korytarze piwniczne z wymianą na typ "Danfoss" oraz wymiana poziomów i rozdzielaczy CO w budynkach przy ul. Piaskowej 10 i Granitowej 2	170 000	163 306,55		z	-55 183,88	
		4. Wymiana górnego (i likwidacja dolnego) rzędu okien na klatce schodowej ul. Granitowa 4	80 000	96 832,91		nb	103 188,18	
		5. Docieplenie stropodachów wentylowanych wełną mineralną ul. Perłowa 2, 4 i 6	90 000	72 000,00				
		6. Częściowy rem. drogi dojazd. ul. Granitowa 2 (250 m2)	50 000	47 200,00				
		7. Remont drogi dojazdowej do Granitowej 4 wraz z częściowym utwardzeniem terenu ul. Granitowa 4, 6	160 000	154 749,99				
		8. Malowanie klatki schodowej : Koralowa 2 i Granitowa 4	230 000	191 095,67				
		9. Projekt placu zabaw	3 000					
		10. Wymiana grzejników wraz z zaworami na klatkach schod., pralniach i suszarniach: Perłowa 2, 4, 6 Koralowa 1,3 Piaskowa 10	30 000	22 011,20	²⁾			
		11. Remont przybudówek łącznie z wymianą drzwi w budynkach przy ul. Koralowa 1 i Perłowa 2	65 000	66 246,07				
		12. Wymiana drzwi wewn. - Granitowa 4 i Koralowa 2	10 000					

1) wykonanie przesunięto na rok 2019

2) ze względu na ograniczone środki finansowe wymiany grzejników dokonano tylko w bud. przy ul. Piaskowej 10 i Granitowej 2

10.	ciąg dalszy	13. Cęściowa wymiana poziomów inst CO wraz z rozdzielaczami ul. Koralkowa 1, 2 i 3 oraz Pełowa 2, 4 i 6 100 tys zł zad. rezerwowe						
		14. Wymiana lamp oświetleniowych na ledowe	19 000	25 630,74				
		15. Docieplenie stropodachu wentyl. - Piaskowa 10	24 000	26 000,00				
		awaria w węźle CO i CW Koralkowa 2				492,00		
		Granitowa 4 awaryjna wymiana okien w suszarni				1 180,00		
		Usunięcie awarii inst. elektr. Pełowa 6/35				103,43		
		usunięcie zatoru na kanalizacji Piaskowa 10				188,37		
		spuszczenie wody z inst CO Granitowa 6 - awaria				158,67		
			Razem	972 266	886 413,39	2 122,47		964 824,28
11.	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1,2 Szafirowa 1,2 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	5 364	3 442,50		s	270 978,33	
		2. Przegląd i pomiary instal elektrycznej i odgromowej w budynkach oraz oświetlenia parkowego (z drobnymi naprawami)	15 645	7 950,96		o	311 570,64	
		3. Wykonanie instalacji ciepłej wody i wymiana instalacji zimnej wody ul. Raduńska 27 oraz Szafirowa 1 i 2	285 000	255 445,58		z	-28 018,86	
		4. Wykonanie izolacji i docieplenia fundamentu szczytowej ściany południowej - ul. Raduńska 38	10 000	10 947,24		nb	29 169,59	
		5. Remont kominów wraz z czapami ul. Rubinowa 5	15 000	15 777,01				
		6. Projekt placu zabaw	3 000	650,00 ¹⁾				
		7. Wymiana grzejników Raduńska 27, Szafirowa 1,2	28 000	28 993,47				
		8. Remont chodników Raduńska 42 - refundacja	25 000	20 451,71				
		9. Dociepl. stropu piwnic - ul. Raduńskiej 27	40 000	21 420,00				
	1) wykonano projekt placu zabaw przy ul. Szafirowej 1							
	Razem	427 009	365 078,47	0,00		568 121,17	246 640,09	

Łącznie AO - 1 2 498 504 2 253 967,74 9 860,44 2 802 915,62 784 163,13

Wykonanie planu remontów za 2018 r.

Osiedle AO - 2

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót zł	wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne		Środki do dyspozycji zł	Saldo na 31.12.2018 r.
31	Rajska 14 AB (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	211,14		s	31 531,48	35 348,54
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	1 085	583,20		o	23 917,68	
		3. Wymiana okien z dodatkową kratą z blachy perforowanej	1 200	2 618,00		z	-1 445,17	
		4. Wymiana grzejników z zaworami termostatycznymi : klatka schodowa, wózkarnia, pralnia, suszarnia	6 500	8 182,40		nb	2 694,12	
		5. Przemurowanie ścian piwnicznych kl. A i B	10 000	10 000,00				
		6. Partycypowanie w kosztach budowy wiaty śmietnikowej	6 000	1 200,00				
		Razem	25 185	22 794,74	0,00		55 502,23	
32	Spadzista 2, 4, 7, 10 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	2 790,71		s	49 755,73	110 737,43
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	12 320	6 629,04		o	267 626,40	
		3. Docieplenie stropodachów wentylowanych Spadzista 2, 4, 7 i 10	56 000	42 000,00		z	-13 531,44	
		4. Wymiana kabli oświetlenia zewnętrznego Spadzista 2 - 10	45 000	41 585,26		nb	27 876,43	
		5. Izolacja pionowa budynku od strony skarpy Spadzista 10	40 000	66 051,97				
		6. Odwodnienie terenu przy budynku Spadzista 10	25 000 ¹⁾					
		7. Remont chodników 220 m ²	80 000	74 170,79				
		Wymiana zaworu Danfoss z głowicą Spadzista 10/82			86,81			
		Wymiana zaworu regulacyjnego podpionowego Spadzista 2			140,99			
		Uzupełnienie zładu CO po awarii			210,33			
		usunięcie przecieku na inst. CO Spadzista 2/88			129,28			
		usunięcie awarii na pionie CO ul. Spadzista 2/3			725,95			
		Razem	262 520	233 227,77	1 293,36		318 345,80	

1) wykonanie przesunięto na rok 2019

33	Stolarska 2 ABC (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	266,22		s	5 837,27	37 687,59
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 050	602,64		o	31 936,08	
		3. Wymiana grzejników w pralniach z zaworami termostatycznymi	3 000	2 201,71		z	-3 712,51	
		Usunięcie przecieku z dachu Stolarska 2C/31			145,28	nb	3 130,09	
		Razem	4 450	3 070,57	145,28		35 594,13	
34	Stolarska 4 ABC (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	229,50		s	22 255,33	51 961,97
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek) - przegląd 5-letni	1 050	505,43		o	30 734,88	
		3. Remont dachu - zadanie rezerwowe (...)				z	-354,00	
		Usunięcie przecieku z dachu Stolarska 2C/31			2 645,90	nb	2 352,59	
		Razem	1 450	734,93	2 645,90		53 452,06	
35	Stolarska 6 ABC 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	321,30		s	42 570,86	72 675,94
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 470	797,31		o	32 776,44	
		3. Remont dachu - zadanie rezerwowe (...)				z	-126,47	
		4. Wymiana grzejników w pralarniach z zaworami termostatycznymi	3 000	2 907,76		nb	1 787,63	
		wym zaworu termostatycznego w mieszkaniu Sol 6B m 9			102,98			
		spuszczenie wody i napełnienie inst CO			329,64			
		Razem	4 970	4 026,37	432,62		75 369,64	
36	Wałowa 38 1,45	1. Docieplenie połowy ściany (pion lokalu nr 1)	100 000	87 310,80		s	51 714,93	1 287,67
		2. Roczny przegląd instalacji gazowej	600	403,92		o	36 258,12	
		3. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 715	933,11		z	-2 117,53	
		4. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami w pralniach, suszarniach, na klatkach schodowych i piwnicy - zadanie rezerwowe 10.000 zł				nb	1 962,45	
		5. Wymiana stolarki okiennej w pralniach i suszarniach - zadanie rezerwowe(25.000 zł)						
		Razem	102 315	88 647,83	0,00		86 005,06	

37	Zamkowa 2 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	302,94		s	27 451,99	
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 225	641,52		o	36 275,04	
		3. Dokończenie remontu dachu	90 000	84 000,00		z	-906,99	
		Projekt budowy wiaty śmietnikowej			1 845,00	nb	4 295,48	
		przemurowanie ścian w piwnicach, naprawa posadzki			14 818,92			
		Razem	91 725	84 944,46	16 663,92		65 301,77	
38	Żabi Kruk 11 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	275,40		s	63 070,18	
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 330	699,84		o	32 341,32	
		3. Remont balkonów - pion mieszkania nr 2	55 000	50 975,70		z	-791,89	
		4. Utwardzenie terenu wjazdu na podwórko - projekt	3 000			nb	0,00	
		5. Wymiana 10 szt. okien piwnicznych, okno w suszarni, drzwi wejściowe na dach	10 000	340,00 ¹⁾				
		6. Wymiana grzejników z zaworami na klatce schodowej, pralni i suszarni	10 000	6 854,48				
		7. Remont przybudówki wewnątrz i na zewnątrz	10 000					
		usługa kominiarska m 22 i 38			1 620,00			
		Razem	89 830	59 145,42	1 620,00		93 002,54	
		1) wymieniono tylko 1 okno - reszta przesunięto na rok 2019						

39	Kartuska 17,17A,19 (1,50)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300	789,47		s	14 001,93	
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	3 570	1 749,60		o	79 455,96	
		3. Montaż sufitów podwieszanych w 2 pomieszczeniach gospodarczych w bud. 17A (ok 9,7 m2)	1 300	2 825,55		z	-1 204,88	
		4. Przeniesienie wodomierza głównego z piwnicy 22 w bud. Nr 17	1 500 ¹⁾			nb	0,00	
		5. Remont nawierzchni przy budynku Kartuska 19	80 000	102 957,40				
		6. Wymiana drzwi do dolnej komory zsypowej w bud. 17 A	3 000	2 808,00				
		7. Wymiana luksferów wraz z oknem 85x85 cm w pom gosp bud 17A	2 500	1 320,00				
		8. 17 A wykonanie wiaty śmietnikowej (wspólnie z P.W. 3)	10 000	4 349,98 ²⁾				
		9. 17, 19 wykonanie wiaty śmietnikowej - zadanie rezerwowe 20 000						
		a) demontaż i montaż złącza elektrycznego Kartuska 17			3 988,25			
		b) Inspekcja TV pionu kanaliz. Kartuska 19			924,00			
		c) Awaria inst elektr Kartuska 17 A m 1			140,36			
		d) Naprawa schodów piwnicznych Kartuska 17			5 693,07			
		f) Awaryjny remont kanalizacji deszczowej			14 863,15			
		g) Udrożnienie kan sanit w bud. Nr 19			864,00			
		h) awaryjna wymiana odcinka kan. Sanit Kart 19			19 101,20			
		odpowietrzenie zładu inst CO w 17 A			210,33			
		1) wykonano w ramach konserwacji						
		2) tylko projekt i podbudowa a wykonanie wiaty przesunięto na rok 2019						
		Razem		103 170	116 800,00	45 784,36		88 280,21

40	Powstańców Warszawskich 3 (1,80)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	1 055,70		s	70 772,68	46 733,58		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	4 515	2 352,24		o	116 668,08			
		3. wymiana 3 szt drzwi wejściowych na dach	9 000	8 748,00		z	-1 429,62			
		4. Wymiana pionów elektr. oraz tablic zabezpieczających w klatce A	90 000	89 821,51		nb	7 825,31			
		5. Wymiana odcinka pionu i poziomu w piwnicy kanalizacji sanitarnej (pion kuchenny od lokalu 62)	8 000	534,68						
		6. Uzupelnienie izolacji na instalacji c.o. i c.w.	1 500	1 487,16						
		7. Wykonanie wiaty śmietnikowej wspólnie z Kart 17A, dojazd, utwardzenie	30 000	15 553,30 ¹⁾						
		naprawa szlabanu wjazdowego			516,29					
		wymiana zaworu na CO podpionowego			460,02					
		zabezpieczenie zalanych klatek schodowych			211,76					
		inspekcja pionu deszczówki			486,00					
		Inspekcja TV przykanalika kan. deszcz..			1 353,00					
		usunięcie zatoru na kanalizacji			230,23					
		awaria kanaliz sanitarnej przy wiacie śmietnikowej			10 118,94					
		wykonanie pionu kan deszczowej			15 603,66					
		1) tylko projekt i podbudowa a wykonanie wiaty przesunięto na rok 2019								
		Razem		144 515	119 552,59	28 979,90			188 003,05	
41	Skarpowa 20,22,24,26 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	918,00		s	79 773,00	36 888,04		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	3 885	1 982,87		o	89 827,92			
		3. Wykonanie izolacji pionowej w bud. nr 24	14 000	39 836,37		z	-5 602,11			
		4. Wymiana 10 kpl. pionów zimnej wody Skarpowa 22	35 000 ¹⁾			nb	6 311,49			
		5. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic Skarpowa 26 (bez wyprowadzania licznika)	26 000	25 225,84						
		6. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic zabezpieczających Skarpowa 20	80 000	68 559,86						
		7. Wymiana wyłazu dachowego Skarpowa 22	3 000	2 501,43						
		8. Naprawa 10 szt. słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramoplastu	4 500 ²⁾							
		9. Orzeczenie i projekt rozwiązania problemu wydostawania się ścieków sanitarnych przez kratkę w piwnicy bud nr 24	5 500 ³⁾							
		10. Skarpowa 24 - usunięcie przyczyny zalewania piwnic - zadanie rezerwowe 25.000 zł.								
		Razem		173 385	139 024,37	0,00			165 818,90	

1) nie wykonano ze względu na niedostępność lokali przez mieszkańców

2) wykonanie przesunięto na rok 2019

3) w 2019 zaplanowano izolację ściany osłonowej od strony loggii

1	2	3	4	5	6		7			
42	Skarpowa 21,23,25 (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700	514,08		s	53 066,67			
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	2 100	1 069,20		o	60 318,48			
		3. Naprawa 11 szt. słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramoplastu	5 000 ¹⁾			z	-324,55			
		4. Naprawa muru oporowego przy ulicy Skarpowej 21 oraz murków przy ul. Skarpowej 21 i 23	21 300	22 417,52		nb	5 584,10			
		5. Remont nawierzchni i miejsc postojowych ok. 430m ² (do wysokości posiadanych środków)	64 000	45 000,00						
		6. Naprawa gzymsów	20 000	18 451,97						
		7. Wymiana okien i krat w bud przy ul. Skarpowa 23 - szczyt od kl. C	2 500							
		8. Dokończenie naprawy cokołów Skarpowa 23, 25 (rozl. w 2017 r)	0							
		wymiana rury spustowej Skarpowa 21					1 911,44			
		awaria inst elektr Sk 25/29					128,04			
		1) rozliczenie przeunięte na rok 2019								
Razem			115 600	87 452,77	2 039,48		115 628,78	29 477,00		
43	Zakopiańska 14,16,18,20 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	1 037,34		s	73 875,30			
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	4 655	2 410,56		o	98 333,52			
		3. Dokończenie remontu podestu Zakopiańska 14	30 000	22 548,20		z	-5 644,27			
		4. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic zabezpieczających w bud. Zakopiańska 20 ABC	60 000	59 076,57		nb	9 804,17			
		5. Montaż i wymiana zaworów na inst CO w bud.: 14, 16, 18 i 20	75 000	76 369,00						
		usunięcie zatoru na kanalizacji					145,28			
		wym zaworu Danfoss Zakop 16/23					86,83			
		awaryjna naprawa płyty balkonowej Zakop 14/18					2 192,77			
		Razem			171 355	161 441,67	2 424,88		171 452,04	18 146,44
				1) wykonanie przesunięto na rok 2019						
Razem			120 250	100 440,31	1 555,20		127 847,21	32 090,31		
44	Kolonja Zręby 15,16 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400	936,36		s	30 135,26			
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	3 850	2 060,64		o	97 266,00			
		3. Remont ciągów pieszo jezdnych i schodów ok. 900 m ² (do wysokości posiadanych środków)	107 000	97 443,31		z	-1 375,31			
		4. Wykonanie szlabanu przed wjazdem na parking przy bud. nr 15	8 000 ¹⁾			nb	6 684,56			
		usługa kominiarska - montaż wkładu kwasoodpornego					1 555,20			
		1) wykonanie przesunięto na rok 2019								
Razem			120 250	100 440,31	1 555,20		127 847,21	32 090,31		

45	Malczewskiego 78 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 300	2 295,00		s	165 402,16	
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	9 625	5 326,56		o	247 989,73	
						z	-13 901,89	
		3. Docieplenie stropów piwnic	162 500	156 816,00	1)	nb	0,00	
		4. Wymiana grzejników na klatce A i B wraz z zaworami termostatycznymi	12 000	14 839,84				
		5. Remont chodnika z odprowadzeniem wody od strony balkonów ok. 236 m ²	90 000	90 000,00				
		6. Remont izolacji na instalacji c.o. i c.w.	3 500	1 620,29				
		7. Remont 6 sztuk schodów do lokali użytkowych wraz z dojazdami	55 000	51 633,66				
		8. Remont koryta odwadniającego, skarpy i utwardzenie terenu	65 000	76 000,00				
		a) wym odcinka instalacji burzowej					596,81	
		b) usunięcie przecieku na instalacji burzowej					520,20	
		c) inspekcja TV kanalizacji sanitarnej w kl. C					432,00	
		d) usunięcie zatoru na kanalizacji sanitarnej					226,54	
		e) usunięcie awarii Malczewskiego 78					5 958,50	
		f) wym odcinka poziomu k. sanit. W kl. C					9 514,33	
		g) uzupełnienie zładu CO					420,66	
		h) wym zaworu termost w m. 113, 144					169,28	
		i) awaryjna wymiana wodomierza w węźle CO kl D					333,61	
		1) dokończenie robót dociepleniowych stropu piwnic przesunięto na rok 2019						
Razem		400 925	398 531,35	18 171,93		387 090,51	-3 311,39	
46	Ogińskiego 16 Szara 27 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	1 184,20		s	100 885,68	
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	5 000	2 643,84		o	116 687,52	
						z	-9 239,22	
		3. Wymiana drzwi do piwnicy Ogińskiego 16 AB	4 644	4 644,00		nb	6 017,17	
		4. Naprawa dachu Ogińskiego 16 AB	3 000	2 952,42				
		5. Malowanie klatek schodowych, wózkarni, pralni i suszarni, wymiana grzejników na panelowe z zaworami termostatycznymi (lamperie z gramoplastu) Ogińskiego 16 AB	195 000	180 902,07				
		6. Remont nawierzchni podjazdów Szara 27 (2 x 25 tys zł) zadanie rezerwowe	0					
		7. Remont koryta odwadniającego Ogińskiego 16	40 000	50 877,00				
Razem		249 344	243 203,53	0,00		208 516,77	-19 613,16	

47	Szara 5,7,9 (1,25)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	3 001,86		s	-1 416,23		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	12 300	6 551,11		o	242 936,40		
		3. Remont jezdni i miejsc postojowych przy ulicy Szara 7 - 9 ok. 370 m ² oraz Szara 5 ok. 60 m ²	114 000	185 500,01		z	-24 296,96		
		4. Wymiana drzwi do piwnic 10 sztuk	30 000	1)		nb	0,00		
		5. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami termostatycznymi w budynku Szara 5 AB (do wysokości posiadanych środków)	15 000	11 317,11					
		6. Remont izolacji c.o. i c.w.	3 000	1 509,81					
		7. Izolacja pionowa ściany szczytowej Szara 5 kl. A	20 000	1)					
		a) wymiana zaworu Danfoss Szara 7 m: 31, 101 i 35			548,92				
		b) uzupełnienie zładu CO - Szara 7 CD i Szara 7 AB			420,66				
		c) montaż dodatk lampy na słupie przy bud. 5B			861,00				
		d) wym zaworu termost Szara 9B m 66			99,99				
		e) napełnienie instal wewn CO Szara 9 AB i Szara 7 CD			329,64				
		1) wykonanie przesunięto na rok 2019							
		Razem	198 500	207 879,90	2 260,21			205 076,39	31 380,06
		Łącznie AO - 2	2 259 489	2 070 918,58	124 017,04			2 440 287,09	413 423,76
		Łącznie AO - 1	2 498 504	2 253 967,74	9 860,44			2 802 915,62	784 163,13
Razem AO - 1 i AO - 2	4 757 993	4 324 886,32	133 877,48			5 243 202,71	1 197 586,89		

s) saldo f rem na dzień 01.01.2018 r.

o) odpis w całym 2018 roku

z) zaległości na dzień 31.12.2018 r.

nb) nadwyżka bilansowa