

Plan remontów na 2019 r.

05.12.2018

Osiedle AO - 1

| N-r | Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2) | Zakres robót | Planowana wartość robót [zł] |
|-----|---|--|---------------------------------------|
| 1. | Długie Ogrody 45, 47, 49 1,80 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 540 |
| | | 2. Remont balustrad balkonów - zadanie rezerwowe | |
| | | Gromadzenie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody | |
| | | Razem | 540 |
| 2. | Elbląska 67 AB 1,70 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 288 |
| | | Gromadzenie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody | |
| | | Razem | 288 |
| 3. | Głębocka 6 2,00 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 588 |
| | | 2. Wykonanie wiaty na odpady komunalne z utwardzeniem terenu pod wiatą i dojściem do wiaty - zadanie rezerwowe 35 000 zł | |
| | | 3. Projekt docieplenia ścian budynku | 3 000 |
| | | Gromadzenie środków na remont loggii i elewacji | |
| | | Razem | 3 588 |
| 4. | Hoża 5 1,55 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 5 400 |
| | | 2. projekt remontu elewacji | 2 100 |
| | | 3. Utwardzenie terenu pod stojaki na rowery i montaż stojaków. | 4 000 |
| | | 4. Remont elewacji ściany frontowej - zadanie rezerwowe 80 tys. zł | |
| | | Razem | 11 500 |
| 5. | Mostek 26 2,00 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 612 |
| | | 2. Projekt docieplenia ścian budynku | 2 000 |
| | | 3. Remont: loggii i szczytu budynku od strony garaży. | 120 000 |
| | | Razem | 122 612 |
| 6. | Siennicka 3,4 1,45 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 2 100 |
| | | 2. Wymiana górnego rzędu okien na klatce schodowej i likwidacja dolnego rzędu okien w budynku Nr 4 | 84 000 |
| | | 3. Wykonanie szlabanów wjazdowych na posesję do bud. Nr 3 i 4 | 40 000 |
| | | Razem | 126 100 |
| 7. | Stryjewskiego 31 1,50 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 056 |
| | | 2. Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach | 6 000 |
| | | 3. Wymiana lamp na ledowe na klatce schodowej. | 12 000 |
| | | Gromadzenie środków na remont elewacji | |
| | | Razem | 19 056 |
| 8. | Zalesie 10 1,60 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 056 |
| | | 2. Projekt rozbudowy komory na odpady komunalne. | 1 000 |
| | | Razem | 2 056 |
| 9. | Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10,19 Rubinowa 2,4 1,75 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 5 400 |
| | | 2. Wykonanie placu zabaw - finansowanie częściowe. | 15 000 |
| | | 3. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody Diamentowa 4, 5 | 230 000 |
| | | 4. Remont balkonów - kontynuacja (w tym Diamentowa 5) | 135 000 |
| | | Razem | 385 400 |

| | | | |
|-----|--|--|--------------|
| 10. | Piaskowa 10, Granitowa 2,4,6, Pełłowa 2,4,6, Koralowa 1,2,3 1,75 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 10 536 |
| | | 2. Budowa wiaty śmietnikowej ul. Granitowa 2 - 4 | 35 000 |
| | | 3. Wymiana poziomów CO wraz z rozdzielaczami i zaworów podpionowych na Danfoss w: Granitowa 6, Pełłowa 2, 4, 6 oraz wymiana grzejników na klatkach schodowych Koralowa 1 | 240 000 |
| | | 4. Docieplenie stropodachów wentylowanych wełną mineralną : Koralowa 1, 2, 3 Granitowa 2, 4, 6 | 150 000 |
| | | 5. Malowanie klatek schodowych Koralowa 1 | 130 000 |
| | | 6. Wykonanie placu zabaw - finansowanie częściowe. | 15 000 |
| | | 7. Malowanie kl sch Granitowa 4 - kontynuacja z 2018 r. + remont przybudówki z wymianą drzwi do komory zsykowej | 50 000 |
| | | 8. Remont drogi dojazdowej do bud. Granitowa 2 wraz z miejscami postojowymi | 65 000 |
| | Razem | 695 536 | |
| 11. | Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1,2 Szaferowa 1,2 1,45 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 5 400 |
| | | 2. Wykonanie małej architektury - częściowe finansowanie | 7 500 |
| | | 3. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody ul. Turkusowa 1, 2 Rubinowa 1, 3 | 380 000 |
| | | 4. Remont chodnika Rubinowa 3, 9 (110 m2) | 20 000 |
| | | | Razem |

Łącznie AO - 1 1 779 576

Plan remontów na 2019 r. Osiedle AO - 2

| N-r | Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2) | Zakres robót | Planowana wartość robót [zł] |
|-----|---|--|---------------------------------------|
| 31 | Rajska 14 AB 1,60 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 400 |
| | | 2. Wygradzenie oraz zamknięcie terenu przy budynku (dot. miejsc postojowych) | 30 000 |
| | | 3. Wykonanie wiaty śmietnikowej | 30 000 |
| | | 4. Przemurowanie ścian piwnicznych kl. A, B | 10 000 |
| | | Razem | 70 400 |
| 32 | Spadzista 2, 4, 7, 10 1,80 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 4 200 |
| | | 2. Naprawa drzwi do bocznych korytarzy, naprawa ścian z luksferów budynku nr 10 | 20 000 |
| | | 3. Wymiana grzejników na klatce schodowej, pralniach i suszarniach budynku nr 10 | 20 000 |
| | | 4. Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych | 120 000 |
| | | 5. remont schodów przy bud. nr 2 wraz z poręczami | 30 000 |
| | | 6. Wykonanie wiat śmietnikowych 2 szt. | 60 000 |
| | | 7. Remont częściowy chodników | 20 000 |
| | | 8. Remont balkonów budynku nr 10 | 40 000 |
| | | 9. Wymiana drzwi wejściowych bud. nr 2 | 6 000 |
| | | Razem | 320 200 |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|----------------|
| 33 | Stolarska 2 ABC 2,00 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 400 |
| | | 2. Wymiana drzwi wejściowych 3 szt | 9 000 |
| | | Zbieranie środków na remont dachu | |
| | | | |
| | | Razem | 9 400 |
| 34 | Stolarska 4 ABC 2,00 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 400 |
| | | 2. Remont dachu - zadanie rezerwowe 290.000 zł | |
| | | | |
| | | Razem | 400 |
| 35 | Stolarska 6 ABC 2,00 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 500 |
| | | Zbieranie środków na remont dachu | |
| | | | |
| | | Razem | 500 |
| 36 | Wałowa 38 1,60 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 600 |
| | | 2. Likwidacja części okien, docieplenie elewacji nadbudówki, wymiana okien w pralniach i suszarniach - zadanie rezerwowe 30 tys zł | 0 |
| | | 3. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami w pralniach, suszarniach, na klatce schodowej i w piwnicy rezerwa 7 tys zł | 0 |
| | | | |
| | | Razem | 600 |
| 37 | Zamkowa 2 1,90 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 500 |
| | | 2. Montaż słupków | 3 000 |
| | | 3. remont balkonów - zadanie rezerwowe | |
| | | 4. Wykonanie wiaty śmietnikowej -razem z wspólnotą Panieńska 23/24i rezerwa 30 tys zł | |
| | | | |
| | | Razem | 3 500 |
| 38 | Żabi Kruk 11 1,90 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 500 |
| | | 2. Utwardzenie terenu przy budynku (z dofinansowaniem 85 % w ramach rewitalizacji) | 35 000 |
| | | 3. Remont przybudówki | 40 000 |
| | | 4. Remont chodnika - zadanie rezerwowe | |
| | | | |
| | | Razem | 75 500 |
| 39 | Kartuska 17,17A,19 1,80 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 300 |
| | | 2. Wykonanie wiaty śmietnikowej dla bud. nr 17 i 19 - rezerwa 30.000 zł | |
| | | 3. Wymiana okien piwnicznych w 3 budynkach (14 szt.) | 10 000 |
| | | 4. Remont ogrodzenia od ulicy Bema - zadanie rezerwowe 10 tys zł | |
| | | | |
| | | Razem | 11 300 |
| 40 | Powstańców Warszawskich 3 1,90 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 500 |
| | | 2. Wymiana pionów elektrycznych WLZ oraz tablic zabezpieczających w kl. B | 95 000 |
| | | 3. Remont izolacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody | 1 500 |
| | | 4. Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych | 60 000 |
| | | 5. Remont ciągów pieszych - zadanie rezerwowe | |
| | | | |
| | | Razem | 158 000 |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|----------------|
| 41 | Skarpowa 20,22,24,26 1,80 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 500 |
| | | 2. Wykonanie izolacji pionowej bud. Nr 24 - ściana ostonowa od strony skarpy | 100 000 |
| | | 3. Remont słupków ogrodzeniowych | 10 000 |
| | | Razem | 111 500 |
| 42 | Skarpowa 21,23,25 1,70 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 700 |
| | | 2. Remont nawierzchni i miejsc postojowych przy bud. Nr 21 - około 40 m2 | 10 000 |
| | | 3. Wymiana pionu elektrycznego WLZ w bud. Nr 21 | 12 500 |
| | | 4. Rozwiązanie problemu przedostawania się wody do piwnic Skarpowa 25 (Izolacja pionowa budynku) | 50 000 |
| | | 5. Remont słupków ogrodzeniowych | 11 000 |
| | | 6. Docieplenie stropu piwnic w bud. Nr 21 - zadanie rezerwowe (30 tys zł) | |
| | | Razem | 84 200 |
| 43 | Zakopiańska 14,16,18,20 1,60 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 700 |
| | | 2. Wymiana poziomu i pionów zimnej wody oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w bud. Nr 14 | 140 000 |
| | | 3. Modernizacja węzła cieplnego w bud. nr 14 | 35 000 |
| | | Razem | 176 700 |
| 44 | Kolonja Zręby 15,16 1,60 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 400 |
| | | 2. Remont ciągów pieszo jezdnych | 90 000 |
| | | 3. Wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy bud. nr 16 | 8 000 |
| | | 4. Wykonanie szlabanu przy wjeździe na parking przy bud. Nr 15 | 20 000 |
| | | 5. Wykonanie szlabanu przy wjeździe do bud. Nr 16 - zadanie rezerwowe 15.000 zł | |
| | | Razem | 119 400 |
| 45 | Malczewskiego 78 1,80 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 3 300 |
| | | 2. Wymiana kratki w stropodachu wentylowanym - ok. 100 szt. | 6 000 |
| | | 3. Remont schodów wejściowych do lokali użytkowych - 2 szt. - dokończenie | 20 000 |
| | | 4. Malowanie klatki schodowej A, łącznika, pralni i suszarni (lamperia gramoplast) | 120 000 |
| | | 5. Wymiana grzejników w klatkach C, D, E, F wraz z zaworami termostatycznymi | 25 000 |
| | | 6. Remont chodnika w szczytach budynku | 20 000 |
| | | 7. Wykonanie izolacji pionowej budynku w kl. D,E, F | 60 000 |
| | | 8. Remont daszków przybudówek - 8 szt. - zadanie rezerwowe | |
| | | Razem | 254 300 |
| 46 | Ogińskiego 16 Szara 27 1,80 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 1 700 |
| | | 2. Remont nawierzchni przy bud. Nr 27 | 65 000 |
| | | 3. Wymiana drzwi do komór zsypanych | 20 000 |
| | | 4. Docieplenie stropodachów wentylowanych | 25 000 |
| | | 5. Umocnienie muru oporowego przy skarpie (przy placu zabaw) zadanie rezerwowe 30 tys zł | |
| | | Razem | 111 700 |

| | | | |
|----|-------------|--|----------------|
| 47 | Szara 5,7,9 | 1. Roczny przegląd instalacji gazowej | 4 200 |
| | 1,40 | 2. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami termostatycznymi na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku w bud. Nr 7 i 9 | 50 000 |
| | | 3. Wykonanie izolacji pionowej w bud. Nr 7 kl. A - B | 40 000 |
| | | 4. Izolacja pionowa ścian szczytowych w bud. nr 5 kl. A - przesunięcie z planu remontów 2018 r. | 40 000 |
| | | 5. Remont jezdni przy bud. Nr 5 - 9 | 105 000 |
| | | 6. Naprawa tynku, malowanie elewacji, wymiana drzwi i okien w HYDROFORNI - zadanie rezerwowe 60.000 zł | |
| | | Razem | 239 200 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Łącznie AO - 2 | 1 746 800 |
|-----------------------|------------------|

| | |
|------------------------------|------------------|
| Razem AO - 1 i AO - 2 | 3 526 376 |
|------------------------------|------------------|