

U C H W A Ł A Nr /2017

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, z dnia 29.05 i 1.06.2017r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni.

§ 1.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2013r., poz. 1443 z późniejszymi zmianami) oraz § 105 pkt 10 Statutu Spółdzielni z dnia 21.01.2002r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity z dnia 7.09.2015r.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, uchwała, wymaganą większością 2/3 głosów, następujące zmiany Statutu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1 . w dziale III. PRAWA DO LOKALI w tytule C Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i garażu, na końcu § 49 dodaje się zdanie o treści:

„ Osobie (osobom), której (których) lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.”

2 . w dziale III. PRAWA DO LOKALI w tytule D Prawo odrębnej własności lokalu i garażu dodaje się § 61¹ w brzmieniu :

„ 61¹. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w § 88,89, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu sądowego żądać sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu w drodze licytacji, na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

Z żądaniem tym występuje Zarząd Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej.

Właścicielowi (współwłaścicielom), którego(których) lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.”

3. w dziale VI OPLATY ZA UŻYWANIE LOKALI w § 95 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w tym garażu oraz właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni, zobowiązani są do ponoszenia dodatkowych opłat za doręczenie im korespondencji za pośrednictwem poczty, na adres inny, niż adres mieszkania znajdującego się w zasobach Spółdzielni oraz do ponoszenia dodatkowych opłat na pokrycie kosztów doręczenia im upomnień i wezwań do zapłaty opłat za mieszkanie, w związku z prowadzonym przez Spółdzielnię postępowaniem windykacyjnym.

Wysokość tych opłat, ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni, w drodze Uchwały.”

4. w dziale IX ORGANY SPÓŁDZIELNI w tytule B Rada Nadzorcza w § 118 ust. 1pkt 28 wyraz : „członków”, zastępuje się wyrazami: „użytkowników lokali”.

5. w dziale IX ORGANY SPÓŁDZIELNI w tytule B Rada Nadzorcza w § 123 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Za udział w posiedzeniach członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie, które wypłacane jest w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń i wynosi : dla przewodniczącego Rady Nadzorczej – 40%, dla pozostałych członków Rady Nadzorczej - 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”

§ 2.

Liczba członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu _____
za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy.

§ 4.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni, do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 29.05.17r.**

(imię i nazwisko)

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 1.06.17r.**

(imię i nazwisko)

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 29.05.17r.**

(imię i nazwisko)

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 1.06.17r.**

(imię i nazwisko)