

GDAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Powstańców Warszawskich 3
80-152 Gdańsk
tel. 58 302 30 25

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni Zarząd Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwołuje Walne Zgromadzenie w dwóch częściach, w dniach: **6.06.2024 r. i 10.06.2024r.**

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia Członków obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 1 Spółdzielni, a znajdujących się w budynkach przy ul. Długie Ogrody 45,47,49; Diamentowej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15; Elbląskiej 67AB; Granitowej 2,4,6; Głębokiej 6; Hożej 5; Korolowej 1,2,3; Mostek 26; Perłowej 2,4,6; Piaskowej 10; Rubinowej 1,2,3,4,5,7,9; Raduńskiej 10,19,27,36,38,40,42; Stryjewskiego 31; Szafirowej 1,2; Siennickiej 3,4; Turkusowej 1,2; Zalesie 10 oraz członków posiadających tytuł prawny do garażu przy ul. Diamentowej, Długie Ogrody, Turkusowej, Rubinowej, Mostek, Piaskowej-hydrofornia, Piaskowej, Powalnej odbędzie się:

w dniu 6 czerwca 2024r. (czwartek) o godz. 17⁰⁰

w sali konferencyjnej AKWEN w budynku Regionu Gdańskiego NSZZ Solidarność, przy ul. Wały Piastowskie 24 (wejście boczne z ul. Wały Piastowskie, od strony Zieleniaka).

Druga część Walnego Zgromadzenia Członków, obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 2, a znajdujących się w budynkach przy ul. Kartuskiej 17, 17A,19; Kolonia Zręby 15,16; Malczewskiego 78; Ogińskiego 16; Powstańców Warszawskich 3; Rajskiej 14AB; Stolarskiej 2,4,6; Spadzistej 2,4,7,10; Skarpowej 20,21,22,23,24,25,26; Szarej 5,7,9,27; Wałowej 38; Zamkowej 2, Zakopiańskiej 14,16,18,20; Żabi Kruk 11, członków posiadających tytuł prawny do garażu przy ul. Kartuskiej, odbędzie się:

w dniu 10 czerwca 2024r. (poniedziałek) o godz. 17⁰⁰

w sali konferencyjnej AKWEN w budynku Regionu Gdańskiego NSZZ Solidarność przy ul. Wały Piastowskie 24 (wejście boczne z ul. Wały Piastowskie, od strony Zieleniaka).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji:
 - 1) skrutacyjnej,
 - 2) wnioskowej.
6. Przedstawienie zmian i podjęcie Uchwał w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.
7. Przedstawienie zmian i podjęcie Uchwał w sprawie zmian w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Przedstawienie zmian i podjęcie Uchwał w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023rok.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok (w tym informacja o etapie realizacji Uchwały Nr 9/2022 WZ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Spółdzielni), oraz Sprawozdanie finansowe za rok 2023, a także:
 - Informacja z realizacji Uchwał i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 24.05 i 31.05.2023r.,
 - Informacja o realizacji wniosku polustracyjnego z lustracji ustawowej Spółdzielni, przeprowadzonej w 2021 roku.
11. Dyskusja i podjęcie Uchwał w sprawie:

- 1) zatwierdzenia sprawozdania RN za 2023 rok,
- 2) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023r,
- 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
- 4) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok,
- 5) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok,
12. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Spółdzielni do Pomorskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia, może zaciągać w ramach ubiegania się o wsparcie, z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna.
14. Przedstawienie projektów Uchwał, zgłoszonych w trybie § 99 ust.3 Statutu - dyskusja i podjęcie Uchwał.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie informujemy, że:

- 1) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, co oznacza, że może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Druk pełnomocnictwa znajduje się na stronie www.gdanskasm.pl, w siedzibie Spółdzielni i Administracjach Osiedli. **Na Walne Zgromadzenie należy zabrać dowód tożsamości.**
- 2) Materiały objęte porządkiem obrad, będą wyłożone w siedzibie Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku, przy ul. Powstańców Warszawskich 3 (pok.11), od dnia **15.05.2024r** w godzinach (poniedziałek od godz. 10⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰, piątek od godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰) oraz dostępne na stronie internetowej Spółdzielni – adres www.gdanskasm.pl. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.
- 3) Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać własne projekty uchwał w sprawach należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia opisanych § 97 Statutu Spółdzielni i żądać zamieszczenia ich w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały musi być **poparty (podpisany) przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.** Projekty uchwał należy zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **do 22.05.2024r r.** w formie pisemnej (liczy się data wpływu do Spółdzielni).
- 4) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Poprawki do projektów uchwał należy składać na piśmie najpóźniej do dnia **3.06.2024r.**
- 5) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do kilku lokali mieszkalnych lub kilku garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni, a lokale mieszkalne lub garaże położone są w nieruchomościach należących do różnych części Walnego Zgromadzenia, zostaną zaliczeni do tej części Walnego Zgromadzenia, na terenie której położony jest lokal mieszkalny lub garaż, do którego prawo nabyli najwcześniej.

ZARZĄD
GDANSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
do zastępowania

mgr inż. Tomasz Młot

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wiesław Kucharczyk