

Wykonanie planu remontów w 2023 r.

Osiedle AO - 2

N-r	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót (zł)	Wykonanie robót planowych (zł)	Roboty awaryjne (zł)	Środki do dyspozycji (zł)	
31	1476,41	Rajska 14 AB 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	390,01		s 87 021,00	
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	1 650,00	813,65		o 35 433,84	
			3. Remont balkonów - wykonanie uzależnione od uzyskanych pozwoleń (konserwator zabytków) - zbieranie środków				z -476,51	
			3.1 wykonanie dokumentacji projektowej *				a -1 771,69	
			* w trakcie uzgodnień, przeniesione na 2024 r.					
			3.2 wykonanie remontu balkonów*					
			* wykonanie po uzgodnieniu dokumentacji projektowej w 2024 r.					
			4. Zbieranie środków na wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe a) przegląd i naprawa szlabanu				807,79	
			Razem	2 050,00	1 203,66	807,79	r 120 206,64	
32	13515,97	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200,00	4 680,01		s 377 063,32	
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	19 500,00	10 609,99		o 356 821,61	
			3. Remont pomieszczenia hydroforni wraz z wymianą sterowania i pomp*				z -7 198,64	
			* wykonanie uzależnione od decyzji GIWK dot. przekazania hydroforni				a -17 841,08	
			4. Remont komór zsympowych (glazura, terakota) 4 szt.	151 524,28	151 524,28			
			5. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynkami nr 7- 10 - zadanie rezerwowe, wykonanie po uzyskaniu uzgodnień z konserwatorem zabytków*					
			5.1 wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej*	150,00	150,00			
			* dokumentacja w uzgodnieniu, wykonanie po uzgodnieniu dokumentacji projektowej w 2024 r.					
			a) usunięcie nie szczelności na instalacji gazowej ul. Spadzista 2,4,10				2 382,36	
			b) naprawa chodnika ul. Spadzista 7				11 973,66	
			c) montaż słupków parkingowych budynek nr 4,7				4 389,21	
			d) wymiana wodomierzy ul. Spadziasta 7				184,50	
			Razem	175 374,28	166 964,28	18 929,73	r 708 845,21	
33	1663,33	Stolarska 2 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	435,00		s 200 776,98	
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	1 700,00	843,78		o 49 899,90	
			3. Remont dachu - zbieranie środków				z -11 645,11	
			3.1 wykonanie projektu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)*	4 680,20	4 680,21		a -2 495,00	
			* dokumentacja w uzgodnieniu, kontynuacja w 2024 r.					
			a) przegląd dachu				3 542,40	
			b) wymiana zaworu grzejnikowego				132,07	
			c) awaryjna naprawa dachu				8 971,56	
Razem	6 780,20	5 958,99	12 646,03	r 236 536,77				

34	1600,79	Stolarska 4 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	405,00	s	231 727,78
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	1 650,00	813,65	o	48 023,70
			3. Remont dachu - zbieranie środków			z	-374,01
			3.1 wykonanie projektu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)*	4 680,20	4 680,20	a	-2 401,19
			* dokumentacja w uzgodnieniu, kontynuacja w 2024 r.				
			a) przegląd dachu				3 542,40
			b) awaryjna naprawa dachu				9 866,43
			Razem	6 730,20	5 898,85	13 408,83	r
35	1707,11	Stolarska 6 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	540,00	s	221 629,99
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	2 300,00	1 145,12	o	51 213,30
			3. Remont dachu - zbieranie środków			z	0,00
			3.1 wykonanie projektu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)*	4 680,20	4 680,20	a	-2 560,67
			* dokumentacja w uzgodnieniu, kontynuacja w 2024 r.				
			a) przegląd dachu				3 542,40
			b) awaryjna naprawa dachu				11 584,69
			Razem	7 480,20	6 365,32	15 127,09	r
36	2083,70	Wałowa 38 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600,00	720,00	s	76 571,07
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	2 700,00	1 386,21	o	50 008,80
			3. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzeł c.o, zakup i montaż węzła c.o, adaptacja pomieszczeń na piwnice - zbieranie środków, wykonanie zależne od decyzji GPEC			z	-269,73
			3.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień			a	-2 500,44
			3.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł				
			3.3 Etap III - wykonanie instalacji				
			a) wymiana zaworu grzejnikowego				264,13
			b) miejscowe naprawy elwacji balkonów - 1 pion				6 858,00
c) montaż obróbki blacharskiej				1 436,40			
Razem	3 300,00	2 106,21	8 558,53	r	123 809,70		
37	1889,29	Zamkowa 2 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	510,01	s	43 393,66
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	2 000,00	1 024,59	o	56 678,70
			3. Remont balkonów	110 000,00	110 000,00	z	-540,84
			4. Zagospodarowanie terenu - zbieranie środków			a	-2 833,94
			a) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej				532,85
			b) projekt zagospodarowania terenu (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków od 2020 r.)				4 251,00
			c) montaż nasad kominowych				1 512,00
			Razem	112 500,00	111 534,60	6 295,85	r
38	1684,44	Żabi Kruk 11 2,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	540,00	s	37,46
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	2 100,00	662,97	o	46 490,54
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczenia pod węzeł c.o.*	230 000,00	145 592,39	z	-312,75
			* kontynuacja w 2024 r., wynikająca z przesunięcia terminu podłączenia przez GPEC oraz dostępnością mieszkań			a	-2 324,53
			a) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej				5 641,21
			Razem	232 600,00	146 795,36	5 641,21	r

39	4413,95	Kartuska 17,17A,19	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300,00	1 335,00		s	180 878,92
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	1 650,00	2 923,12		o	116 528,28
			3. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzły c.o., zakup i montaż węzłów c.o. - zbieranie środków				z	-3 731,11
			4. Wykonanie wentylacji w pomieszczeniu węzła	2 014,98	2 014,99		a	-5 826,41
		2,20	Dofinansowanie na pokrycie kosztów rozbudowy instalacji wewnętrznej o c.w.u - GPEC				d	10 000,00
		a) montaż zaworów termostatycznych Kartuska 17,17A			1 230,00			
		b) inspekcja poziomej instalacji kanalizacyjnej ul.Kartuska 17 - zgłoszono do ubezpieczyciela			1 954,80			
		c) czyszczenie pionów kanalizacyjnych			13 860,00			
		d) awaryjna wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej ul. Kartuska 17 - zgłoszono do ubezpieczyciela			44 160,90			
		e) usunięcie skutków awarii poziomej instalacji kanalizacyjnej ul. Kartuska 17 - zgłoszono do ubezpieczyciela			11 988,57			
	Razem	4 964,98	6 273,11	73 194,27	r	297 849,68		
40	5401,30	Powstańców Warszawskich 3	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 860,00		s	-51 795,13
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	6 900,00	3 588,54		o	149 075,88
			3. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych - kontynuacja				z	-2 147,74
			3.1 Etap I - wykonanie w 2023 r.	74 000,00	66 446,08		a	-7 453,79
		3.2 Etap II - wykonanie w 2024 r.						
		2,30	4. Modernizacja kotłowni - zadanie rezerwowe					
		I etap - wykonanie projektu i uzgodnień						
		II etap - remont dachu nad wejściem i częściowa likwidacja ścian						
		III etap likwidacja magazynu węglowego - wrzutnia						
		a) montaż ciepłomierza w pomieszczeniu węzła			4 732,40			
		b) montaż wodomierza w pomieszczeniu węzła			441,77			
		c) wymiana wodomierza			184,50			
		d) naprawa szlabanu			4 016,87			
	Razem	82 400,00	71 894,62	9 375,54	r	87 679,22		
41	4664,64	Skarpowa 20,22,24,26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 440,00		s	271 973,76
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	6 100,00	3 254,58		o	123 146,50
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zbieranie środków				z	-8 631,54
			4. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych - zbieranie środków				a	-6 157,33
		2,20	a) montaż zaworów termostatycznych ul.Skarpowa 20A			246,00		
		b) czyszczenie pionów kanalizacyjnych ul. Skarpowa 22,26			12 320,00			
		c) awaryjna wymiana odcinka pionu instalacji c.o. ul. Skarpowa 26			1 385,69			
	Razem	7 600,00	4 694,58	13 951,69	r	380 331,39		

42	3242,80	Skarpowa 21,23,25	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700,00	840,00		s	2 564,64	
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	3 300,00	1 777,97		o	81 718,56	
			3. Wymiana drzwi do piwnic 3 szt. budynek nr 25	10 692,00	10 692,00		z	-4 678,57	
		2,10		4. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ z podłączeniem do mieszkań - zbieranie środków				a	-4 085,93
				5. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zbieranie środków					
				6. Wykonanie izolacji ścian ul. Skarpowa 21 A - zadanie rezerwowe					
				a) usunięcie awarii instalacji gazowej budynek nr 25			5 559,45		
Razem			14 692,00	13 309,97	5 559,45	r	75 518,70		
43	6069,81	Zakopiańska 14,16,18,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 725,00		s	1 962,97	
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	7 400,00	3 887,38		o	182 094,30	
			3. Montaż szlabanu przy budynku nr 14* * wykonanie przeniesione na 2024 r.	35 000,00			z	-5 990,69	
		2,50		4. Zbieranie środków na zagospodarowanie terenu przy budynkach mieszkalnych w zakresie:				a	-9 104,72
				4.1. układ drogowy wraz z parkingiem				b	16 695,40
				4.2. przestrzeń rekreacyjna					
				4.3. zagospodarowanie terenów zielonych					
				a) awaryjna naprawa dachu budynek nr 20			3 656,16		
				b) wymiana zaworu podpionowego budynek nr 18			980,00		
				Razem	44 100,00	5 612,38	4 636,16	r	185 657,26
44	5590,00	Kolonia Zręby 15,16	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400,00	1 620,00		s	-63 086,06	
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	6 050,00	3 134,04		o	147 576,00	
		2,20		3. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ z podłączeniem do mieszkań w budynkach 15, 16 - zbieranie środków				z	-843,18
				3.1 Etap I - Kolonia Zręby 16 D,E - 2023 r.*	125 000,00	50 706,00		a	-7 378,80
				* kontynuacja w I kw. 2024 r. wynikająca z braku dostępności rozdzielnic głównych u producentów					
				3.2 Etap II - 2024r.					
				3.2 Etap III - 2025r.					
				4. Modernizacja szlabanów - montaż modułów GSM, otwieranie zamykanie szlabanów z poziomu aplikacji w telefonie	7 589,00	7 589,10			
				Zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania remontu				śl	2 646,00
				a) montaż głowicy termostatycznej budynek nr 16 C,B			398,70		
				b) czyszczenie pionów kanalizacyjnych budynek nr 15			3 080,00		
				c) montaż zaworu podpionowego c.o. budynek nr 15			2 900,00		
		d) mapa do celów projektowych na potrzeby wykonania prac zgodnie z nakazem Straży Pożarnej			2 297,20				
		e) aktualizacja projektu instalacji elektrycznej ul. Kolonia Zręby 16, wykonanie projektu instalacji elektrycznej ul. Kolonia Zręby 15 - zgodnie z nakazem Straży Pożarnej			3 936,00				
f) zakup anteny zwiększającej zasięg pilotów do szlabanu			446,00						
Razem			140 039,00	63 049,14	13 057,90	r	78 913,96		

45	12524,73	Malczewskiego 78 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	6 600,00	3 644,98		s	332 969,11
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	15 200,00	7 782,82		o	330 652,87
			3. Remont pomieszczenia hydroforni oraz wymiana sterowania i pomp*				z	-4 578,88
			* wykonanie uzależnione od decyzji GIWK dot. przekazania hydroforni				a	-16 532,64
			4. Malowanie klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast) klatka H	160 023,95	160 023,95			
			5. Wymiana wodomierzy głównych w budynku (na radiowe)*					
			* wykonanie w 2024r.					
			6. Montaż zasuw wodnych 4 szt.*	27 000,00	16 699,74			
			* rozpoczęcie prac w 2023 r., kontynuacja 2024 r.					
			7. Malowanie klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast) klatka F,G - przeniesione z 2022 r.	280 146,14	280 146,14			
			a) wymiana zaworu podpionowego			553,35		
			b) roboty remontowe przybudówek A,B,C,D,E			21 165,78		
			c) wykonanie podbudowy, montaż stojaków na rowery kl. A,F			8 828,49		
d) wymiana wodomierzy			369,00					
	Razem	488 970,09	468 297,63	30 916,62	r	642 510,46		
46	7203,12	Ogińskiego 16 Szara 27 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 979,99		s	-3 707,80
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	7 700,00	4 203,72		o	190 162,37
			3. Remont pomieszczenia hydroforni oraz wymiana sterowania i pomp - partycypowanie w kosztach*				z	-9 783,31
			* wykonanie uzależnione od decyzji GIWK dot. przekazania hydroforni				a	-9 508,12
			4. Wymiana zaworów na instalacji gazowej ul. Ogińskiego 16 *	49 000,00	9 800,00			
			* rozpoczęcie 2023r, kontynuacja 2024r.					
			5. Wymiana zaworów na instalacji gazowej ul. Szara 27*					
			* wykonanie przeniesione na 2024r.					
			6. Wymiana drzwi do piwnicy ul. Szara 27 - 2 szt.	7 128,00	7 128,00			
			6. Zabezpieczenie skarpy przy placu zabaw ul. Ogińskiego 16 - zadanie rezerwowe					
			a) wymiana ciepłomierzy			6 273,00		
			b) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Szara 27			8 735,27		
			c) docieplenie fragmentu ściany fundamentowej ul. Szara 27A			1 225,63		
d) wymiana wodomierzy ul. Ogińskiego 16			184,50					
	Razem	65 528,00	23 111,71	16 418,40	r	167 163,14		

47	16194,96	Szara 5,7,9 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	8 400,00	4 830,00		s	93 712,46
			2. Pomiary instalacji elektrycznej (przegląd 5 letni)	19 200,00	10 438,80		o	388 679,04
			3. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramoplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - budynek nr 7 kl.D,E*	210 000,00	126 000,00		z	-37 455,43
			* Szara 7 D - zgodnie z Umową kontynuacja w I kw 2024 r.				a	-19 433,95
			* Szara 7 E - zgodnie z Umową wykonania I kw. 2024 r.					
			4. Remont pomieszczenia hydroforni oraz wymiana sterowania i pomp*					
			* wykonanie uzależnione od decyzji GIWK dot. przekazania hydroforni					
			5. Wykonanie miejsc postojowych ul. Szara 7 - zadanie rezerwowe					
			5.1 Etap I - 2023r. *					
			* dokumentacja w trakcie uzgodnień z mieszkańcami, wykonanie 2024r.					
			5.2. Etap II - 2024r.					
			5.3 wykonanie koncepcji zaoszczędzenia terenu, miejsc postojowych i placu zabaw ul. Szara 5,7,9	7 400,00	7 400,00			
			a) odgrzybianie i malowanie komór zsypowych ul. Szara 5 A,B			12 800,00		
			b) wymiana wodomierza			184,50		
			c) usunięcie skutków zalania piwnicy ul. Szara 7A			5 307,42		
			d) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Szara 5			794,12		
			e) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Szara 7			10 648,99		
f) usunięcie awarii instalacji wodociągowej ul. Szara 7			1 750,00					
Razem	245 000,00	148 668,80	31 485,03	r	425 502,12			
łącznie AO - 2	1 640 108,95	1 251 739,21	280 010,12	r	4 218 371,45			

s - przewidywane saldo na dzień 01.01.2023 r.

o - odpis roczny na fundusz remontowy

a - roboty awaryjne

z - zaległości na funduszu remontowym

d - dofinansowanie

sł - służebność

łącznie AO - 1	2 852 516,45	2 829 347,13	146 516,27	4 028 530,26
łącznie AO - 2	1 640 108,95	1 251 739,21	280 010,12	4 218 371,45
łącznie AO-1 + AO-2	4 492 625,40	4 081 086,34	426 526,39	8 246 901,71