

Wykonanie planu remontów w 2023 r.

Osiedle AO - 1

N-r	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót (zł)	Wykonanie robót planowych (zł)	Roboty awaryjne (zł)	Środki do dyspozycji (zł)
1	1 646,10	Długie Ogrody 45, 47, 49 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	740,00	390,00	s	-903,17
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	2 035,00	1 024,60	o	41 481,72
			3. Gromadzenie środków na remonty balkonów, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynku			z	-194,70
			3.1 wykonanie dokumentacji projektowej remontu balkonów wraz z malowaniem elewacji - kontynuacja, przeniesione z 2022r. *	0,00		a	-2 074,09
			* dokumentacja w trakcie uzgodnień, kontynuacja w 2024r.			b	4 240,24
			a) podwyższenie wylotu wywiewki kanalizacyjnej na dachu				864,00
			Razem:	2 775,00	1 414,60	864,00	r
2	1 176,79	Elbląska 67AB 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	480,00	285,00	s	138 985,00
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	1 320,00	662,97	o	29 655,11
			3. Remont dachu - zadanie rezerwowe			z	-986,46
			4. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody - zbieranie środków			a	-1 482,76
			Razem:	1 800,00	947,97	0,00	r
3	2 075,32	Głęboka 6 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	980,00	630,00	s	159 944,29
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	2 695,00	1 446,49	o	62 259,60
			3. Remont elewacji 1 ściany budynku wraz z loggiami 11 szt. - zbieranie środków			z	-1 288,02
			4. Montaż inteligentnych węzłów cieplnych*			a	-3 112,98
			*wykonanie w 2024r.				
Razem:	3 675,00	2 076,49	0,00	r	217 802,89		
4	1 845,76	Hoża 5 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	900,00	630,00	s	154 934,42
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	2 475,00	1 356,09	o	44 298,24
			3. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania*			z	-462,13
			* wykonanie w 2024 r.				
			3.1 Dokumentacja projektowa dla montażu instalacji fotowoltaicznej	3 788,40	4 538,70	a	-2 214,91
			4. Kapitałny remont dachu (papa termozgrzewalna + styropian)*				
			* zrezygnowano z remontu dachu z uwagi na znaczny wzrost kosztów wykonania				
a) usunięcie awarii instalacji gazowej				4 183,38			
Razem:	7 163,40	6 524,79	4 183,38	r	196 555,62		
5	2 152,80	Mostek 26 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 020,00	660,01	s	127 101,02
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	3 025,00	1 476,62	o	64 584,00
			3. Wykonanie remontu elewacji budynku - zbieranie środków			z	-3 220,93
			4. Remont komory zsykowej	8 249,98	8 249,98	a	-3 229,20
			5. Montaż inteligentnych węzłów cieplnych*				
			* wykonanie w 2024 r.				
Razem:	12 294,98	10 386,61	0,00	r	185 234,89		

6	6 803,20	Siennicka 3, 4 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 500,00	1 185,00		s	296 324,26
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	9 625,00	5 243,50		o	163 276,80
			3. Remont ścianek boksów piwnicznych wraz z posadzką ul. Siennicka 3	66 000,00	68 542,60		z	-19 333,14
			4. Docieplenie pionowej ściany fundamentów - ściana południowa ul. Siennicka 4 - zadanie rezerwowe				a	-8 163,84
			5. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji CO, wyniesienie na korytarze piwniczne (Siennicka 3,4)*					
			5.1 wykonanie dokumentacji projektowej	0,00	12 000,00			
			* rezygnacja z wykonania z uwagi na wzrost kosztów, powyżej szacowanych					
			6. Remonty chodników - kontynuacja, przeniesione z 2022 r.	63 913,28	63 913,28			
			7. Likwidacja wysepki (teren zielony) i utwardzenie terenu + wykonanie projektu zagospodarowania terenu zielonego - przeniesione z 2022 r.	59 232,19	59 232,19			
			8. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie warunkową, uzależnione od uzyskania dofinansowania*					
			* wykonanie w 2024 r.					
			8.1 Dokumentacja projektowa dla montażu instalacji fotowoltaicznej	7 576,80	9 077,40			
			a) naprawa dachu przybudówki ul. Siennicka 3			6 547,04		
			b) naprawa szlabanu			307,50		
			c) usunięcie skutków zalania przybudówki ul. Siennicka 3			192,53		
			d) usunięcie awarii instalacji gazowej ul. Siennicka 3,4			11 880,33		
			e) montaż oświetlenia zewnętrznego			2 645,89		
f) wykonanie podłączenia c.w. do mieszkania w budynku ul. Siennicka 4			1 832,30					
Razem:	209 847,27	219 193,97	23 405,59	r	432 104,08			
7	3 899,80	Stryjewskiego 31 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 760,00	1 185,00		s	264 361,80
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	4 850,00	2 651,89		o	93 595,20
			3. Remont elewacji ściany bocznej budynku - zbieranie środków				z	-7 081,57
			4. Wymiana instalacji zw, cw i cyrkulacji, wymiana zaworów podpionowych z wyniesieniem na korytarze	382 000,00	362 404,41		a	-4 679,76
			a) usunięcie awarii instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności			10 312,64		
			Razem:	388 610,00	366 241,30	10 312,64	r	346 195,67
8	4 039,40	Zalesie 10 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 760,00	1 200,00		s	75 159,12
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	4 850,00	2 651,82		o	96 945,60
			3. Wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną	42 000,00	42 000,00		z	-411,59
			4. Remont elewacji budynku - zbieranie środków				a	-4 847,28
			5. Kontynuacja robót posadzkarskich - przeniesione z 2022r.	59 491,55	59 491,55			
			6. Wykonanie parkingu - zbieranie środków					
			6.1 Wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej	2 300,00	2 357,90			
			a) udrożnienie przewodu kominowego			648,00		
b) usunięcie awarii na instalacji gazowej			4 702,14					
Razem:	110 401,55	107 701,27	5 350,14	r	166 845,85			

9	16 651,70	Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10, 19 Rubinowa 2, 4 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	10 800,00	5 700,00		s	80 965,98
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	24 750,00	15 989,03		o	399 640,80
			3. Remonty balkonów ul. Diamentowa 1,2,3,5,6, ul. Raduńska 10	299 000,00	298 998,03		z	-23 541,37
			4. Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami - wykonanie lamperii gramoplast ul. Diamentowa 5, Raduńska 19	107 000,00	124 174,15		a	-19 982,04
			5. Wymiana okien piwnicznych ul. Diamentowa 2,5,6,8,11,13,15, Raduńska 19 - rezerwa				b	14 028,98
			6. Wymiana drzwi do klatek schodowych i piwnic ul. Diamentowa 2,3,4,8,10 - rezerwa					
			7. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Diamentowa 5, Raduńska 19	207 690,00	207 690,00			
			8. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnych ul. Raduńska 19 - 3 szt., Diamentowa 5 - 4 szt.	8 900,00	8 900,00			
			9. Montaż inteligentnych węzłów cieplnych - rezerwa*					
			* wykonanie w 2024 r.					
			a) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Diamentowa 8			1 484,89		
			b) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Raduńska 19			3 048,68		
			c) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Diamentowa 3			440,36		
			d) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Diamentowa 5			6 040,41		
			e) usunięcie awarii na instalacji ul. Diamentowa 1			5 036,12		
f) wymiana wodomierzy głównych ul. Diamentowa 2,4,6,8,10,11,13,15			5 640,30					
g) wymiana okna na klatce schodowej ul. Diamentowa 5, Raduńska 19			4 609,44					
Razem:	658 140,00	661 451,21	26 300,20	r	451 112,35			

10	33 539,70	Piaskowa 10 Granitowa 2, 4, 6 Perłowa 2, 4, 6 Koralowa 1, 2, 3 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	17 560,00	11 475,00		s	162 545,26
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	48 125,00	25 864,40		o	845 200,44
			3. Malowanie klatki schodowej wraz z piwnicą ul. Granitowa 2	249 620,78	259 155,60		z	-48 057,25
			4. Remont komory zsykowej ul. Perłowa 6*				a	-42 260,02
			* przeniesione do wykonania w 2024 r.					
			5. Remont komory zsykowej wraz z przybudówką ul. Granitowa 6*					
			* przeniesione do wykonania w 2024 r.					
			6. Naprawa skarpy ul. Koralowa 3	27 936,38	27 936,38			
			7. Naprawa opaski w koło budynku ul. Granitowa 4*					
			* przeniesione do wykonania w 2024 r.					
			8. Remont chodników i schodów terenowych przy ul. Granitowej 2,4 ok 250 m ²	131 593,34	131 593,34			
			9. Naprawa elewacji ściany zachodniej w budynku ul. Perłowa 2 - zadanie rezerwowe					
			10. Kapitałny remont dachu ul. Perłowa 6 - zadanie rezerwowe					
			11. Malowanie klatki schodowej ul. Perłowa 4 - kontynuacja z 2022 r.	121 751,48	121 751,48			
			12. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania*					
			* wykonanie w 2024 r.					
			12.1 Dokumentacja projektowa dla instalacji fotowoltaicznej	37 884,00	45 387,00			
			a) naprawa ścianek działowych w piwnicach ul. Perłowa 4			7 662,88		
			b) montaż skrzynek gazowych			366,05		
			c) montaż skrzynki hydrantowej ul. Granitowa 2			1 324,80		
			d) malowanie klatki schodowej po zalaniu ul. Koralowa 2 - zgłoszono do ubezpieczyciela			12 181,48		
			e) usunięcie zatoru na instalacji kanalizacyjnej, kamerowanie ul. Perłowa 6			2 492,40		
			f) usunięcie zatoru na instalacji kanalizacji sanitarnej ul. Perłowa 4			1 700,00		
			g) usunięcie awrii instalacji gazowej ul. Perłowa 4			901,88		
			h) usunięcie awarii na instalacji kanalizacyjnej ul. Granitowa 2			54,87		
			i) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Koralowa 1			467,15		
			j) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Granitowa 6			686,74		
k) usunięcie awarii na pionie instalacji gazowej ul. Granitowa 4			3 210,70					
l) wymiana wodomierzy głównych ul. Granitowa 2,4,6, Piaskowa 10, Koralowa 1,2,3, Perłowa 2,4,6,			10 332,92					
ł) usunięcie awarii pionu kanalizacyjnego ul. Granitowa 6			102,36					
m) montaż pochwyty na barierce klatki schodowej ul. Piaskowa 10			2 923,54					
n) dodatkowe odczyty wodomierzy			358,18					
o) usunięcie awarii instalacji gazowej ul. Perłowa 6			444,01					
p) wymiana zamków na korytarzach klatki schodowej ul. Granitowa 4			311,19					
Razem:	634 470,98	623 163,20	45 521,15	r	917 428,43			

11	17 890,14	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1-2 Szafirowa 1-2 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	8 940,00	5 835,00		s	481 355,28
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne	24 585,00	10 690,03		o	429 363,36
			3. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Raduńska 38 A,B, 40 A,B,C,D	311 289,00	311 289,00		z	-8 989,46
			4. Malowanie klatek schodowych (lamperia gramoplast) wraz z piwnicami ul. Raduńska 38 A,B, 40 A,B,C,D	207 000,00	215 507,42		a	-21 468,17
			5. Wymiana poziomej instalacji c.o.w pomieszczeniach piwnicznych z montażem zaworów podpionowych wraz z wymianą rozdzielaczy c.o. w budynkach ul. Turkusowa 1, Szafirowa 1	186 000,00	186 000,00		b	26 268,58
			5.1 wykonanie dokumentacji projektowej					
			6. Remonty balkonów ul. Rubinowa 5 - kontynuacja z 2022 r.	60 524,27	60 524,27			
			7. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnych ul. Raduńska 38 - 10 szt., Raduńska 40 - 19 szt.	25 000,00	40 400,00			
			8. Montaż węzła inteligentnego ul. Raduńska 42*	0,00				
			* wykonanie w 2024 r.					
			a) usunięcie awarii na instalacji gazowej wraz z wykonaniem podejść pod gazomierze ul. Szafirowa 2			22 947,20		
			b) usunięcie awarii instalacji gazowej ul. Rubinowa 1,3			644,76		
			c) wymiana wodomierzy głównych ul. Rubinowa 7,9			1 270,78		
			d) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Szafirowa 1			221,87		
			e) wymiana grzejników w pomieszczeniach suszarni ul. Turkusowa 1			3 878,32		
			f) wykonanie oświetlenia dla altany śmietnikowej			687,28		
			g) montaż zaworu termostaticznego ul. Rubinowa 9			928,96		
Razem:	823 338,27	830 245,72	30 579,17	r	906 529,59			
łącznie AO-1	2 852 516,45	2 829 347,13	146 516,27	r	4 028 530,26			

s - saldo na dzień 01.01.2023 r.

o - odpis roczny na fundusz remontowy

a - roboty awaryjne

z - zaległości na funduszu remontowym

d - dofinansowanie

st - służebność

b- białe certyfikaty