

Wyjaśnienie do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Nr 17/2024 w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Gdańska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć.

W związku z rozpoczynającym się naborem, w ramach **Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna**, na realizację projektu inwestycyjnego polegającego na poprawie efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE), Spółdzielnia planuje wykonać dla Nieruchomości nr 39 w skład, których wchodziły budynki, przy ul. Kartuska 17, 17A, 19 w Gdańsku, zgodnie z audytem następujące działania, możliwe do sfinansowania:

- instalacje c.w.u.,
- docieplenie stropodachu,
- docieplenie stropu piwnicznego,
- fotowoltaika z pompą ciepła,
- modernizacja systemu grzewczego + przystosowanie pomieszczenia węzła c.o.,
- koszty związane z realizacją inwestycji (projekty i audyty).

Łączny szacowany koszt dla w/w 3 budynków to ok. 2 100 000,00 zł.

Za powyższe wykonanie prac, Spółdzielnia otrzyma przez odpowiednią Instytucję Finansującą, pożyczkę z umorzeniem, bez oprocentowania, na poziomie do 49% kosztów kwalifikowanych lub wyższym poziomie wsparcia, w przypadku podjęcia decyzji przez Instytucję Finansującą, w momencie ogłoszenia konkursu. Pożyczki udziela NFOŚiGW (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

Ponadto Spółdzielnia posiada, na funduszu remontowym zabezpieczone środki, w wysokości 1 020 453,00 zł (na zasadzie wewnętrznych pożyczek). Jednocześnie informuje, że Nieruchomość nr 39 (budynki przy ul. Kartuska 17,17A,19), w roku bieżącym, dysponuje własnymi środkami w wysokości 344 692,00 zł. Istnieje możliwość oprócz uzyskania dofinansowania - skorzystanie z nieoprocentowanej pożyczki. W związku z powyższym, Zarząd proponuje skorzystać z tej formy dofinansowania.

ZARZĄD
GDANSKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Z-ca PREZESA ZARZĄDU ds. technicznych	PREZES ZARZĄDU
	
mgr inż. Tomasz Młot	mgr inż. Wiesław Kucharczyk