

**Korekta planu remontów na 2024 r.
Osiedle AO - 2**

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Powierzchnia użytkowa w nieruchomości m ²	Zakres robót		Fundusz remontowy	
31	Rajska 14 AB 2,00	1476,41	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	123 355,39	
			2. Remont balkonów - zadanie rezerwowe	o	35 433,84	
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej	z	-35,34	
			3. Zbieranie środków na wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe	a	-1 771,69	
			Razem	r	156 982,20	
32	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,20	13515,97	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s o z a	543 334,87	
			2. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynkami nr 7- 10 - zadanie rezerwowe			
			2.1 wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej			
			2.2 wykonanie projektu i uzgodnień dla budowy altan śmietnikowych			
			2.3 wykonanie projektu i uzgodnień na przeniesienie placu zabaw oraz utwardzenia terenu pod miejsca postojowe			
			3. Czyszczenie chemiczne inst. c.o. ul. Spadzista 10 - rezerwa			356 821,61
			4. Wymiana poziomów CO wraz z rozdzielaczami i zaworami podpionowymi (wyprowadzenie na korytarz) budynek nr 10			-12 813,33
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej			-17 841,08
			5. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*			
			* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK			
			6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej z pompą ciepła*			
			* uzyskano dofinansowanie, grant w wysokości 205 569,00 zł			
			6.1. wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie wykonania instalacji fotowoltaicznej			
			6.2. nadzór inwestorski			
Razem	r	869 502,07				

33	Stolarska 2 ABC	1663,33	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	232 327,44
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.B,C	o	49 899,90
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej	z	-63 155,42
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach kl.B,C	a	-2 495,00
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń		
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)		
			Razem	r	216 576,92
34	Stolarska 4 ABC	1600,79	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	222 490,49
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl.C	o	48 023,70
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej	z	0,00
			3. Malowanie klatki schodowej, ułożenie terakoty na parterze kl.C	a	-2 401,19
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń		
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)		
			Razem	r	268 113,00
35	Stolarska 6 ABC	1707,11	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	263 325,41
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej kl. A,B,C	o	51 213,30
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej	z	-864,93
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach kl. A,B,C	a	-2 560,67
			4. Remont dachu - zadanie rezerwowe do realizacji w pierwszej kolejności po uzyskaniu warunków i pozwoleń		
			4.1 wykonanie dokumentacji projektowej (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)		
			Razem	r	311 113,11

36	Wałowa 38	2083,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	122 794,73		
			2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzeł c.o, zakup i montaż węzła c.o. - zbieranie środków	o	50 008,80		
			2.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień	a	-2 500,44		
			2.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł	z	-0,92		
			2.3 Etap III - wykonanie instalacji				
			3. Wymiana drzwi do rowerowni				
2,00			Razem	r	170 302,17		
37	Zamkowa 2	1889,29	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	-9 748,95		
			2. Remont balkonów - zbieranie środków	o	56 678,70		
			3. Zagospodarowanie terenu - zadanie rezerwowe	a	-2 833,94		
				z	-275,23		
				Razem	r	43 820,58	
38	Żabi Kruk 11	1684,44	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	-105 908,59		
			2. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczenia pod węzeł c.o.	o	46 490,54		
				a	-2 324,53		
				z	-405,22		
				Razem	r	-62 147,80	
39	Kartuska 17,17A,19 2,20 2,50 (stawka od 01.04.2024 r.)	4413,95	1. Roczny przegląd instalacji gazowej				
			2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń pod węzły c.o.*				
			3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej z pompą ciepła*			s	235 876,22
			4. Remont dachów z dociepleniem*			o	128 445,95
			5. Docieplenie stropu piwnicznego*			a	-6 422,30
			6. Audyty, projekty, nadzór inwestorski*			z	-13 207,67
			*Inwestycja włączona do projektu Fenix. Wykonano wymagane audyty energetyczne oraz zlecono firmie złożenie wniosku i uzyskanie dofinansowania. Dofinansowanie do 49 % wartości inwestycji oraz możliwość uzyskania nieoprocentowanego kredytu z BGK na pozostałą część inwestycji. Wykonanie inwestycji po otrzymaniu zgody na zaciągnięcie kredytu.				
						Razem	r

40	Powstańców Warszawskich 3	5401,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s	16 010,59		
			2. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych c.d. (etap końcowy)	o	149 075,88		
			3. Modernizacja kotłowni - zadanie rezerwowe	a	-7 453,79		
			3.1 I etap - wykonanie projektu i uzgodnień	z	-2 059,60		
			3.2 II etap- remont dachu nad wejściem i częściowa likwidacja ścian				
			3.3 III etap likwidacja magazynu węglowego - wrzutnia				
			Razem	r	155 573,08		
41	Skarpowa 20,22,24,26	4664,64	1. Roczny przegląd instalacji gazowej				
			2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej w bud.nr 22				
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej				
			3. Malowanie klatek schodowych Skarpowa 22 A,B - rezerwa*			s	382 441,25
			* wykonanie prac malarskich po wykonaniu robót elektrycznych w budynku			o	123 146,50
			4. Malowanie klatek schodowych Skarpowa 24B			z	-8 429,50
			5. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe			a	-6 157,33
			6. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych - zbieranie środków				
7. Utwardzenie terenu z montażem stojaka na rowery							
Razem	r	491 000,92					
42	Skarpowa 21,23,25	3242,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej				
			2. Projekt i wymiana pionów instalacji elektrycznej w bud. nr 25				
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej			z	-5 900,77
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody - zadanie rezerwowe			a	-4 085,93
			4. Utwardzenie terenu z montażem stojaka na rowery				
			Razem			r	133 977,64

43	Zakopiańska 14,16,18,20	6069,81	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s o z a	
			2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej w budynkach nr 18		
			2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej		
			3. Malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na parterach w bud.18 - zadanie rezerwowe*		
			* wykonanie prac malarskich po wykonaniu robót elektrycznych w budynku		
			4. Zbieranie środków na zagospodarowanie terenu przy budynkach w zakresie:		
			4.1. układ drogowy wraz z parkingiem		
			4.2. przestrzeń rekreacyjna		
			4.3. zagospodarowanie terenów zielonych		
			4.4. wykonanie dokumentacji projektowej - koncepcja		
			5. Wykonanie szlabanu		
			* przeniesione z 2023 r. z uwagi na konieczność zebrania danych kontaktowych od wszystkich mieszkańców nieruchomości 43		
			Razem		
44	Kolonia Zręby 15,16	5590,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s o z a	
			2. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ z podłączeniem do mieszkań w budynkach 15 i 16 -		
			2.1 Etap I - Kolonia Zręby 16 D,E		
			* kontynuacja z 2023 r.		
			2.2 Etap II - Kolonia Zręby 15 D,E		
			2.3 Etap III - Kolonia Zręby 16 A,B,C		
			2.4 Etap IV - Kolonia Zręby 15 A,B,C -2025 r.		
			3. Utworzenie funduszu celowego na lata 2024-2026 r.:		
			3.1. etap wykonanie ekspertyzy p.poż do zaleceń Straży Pożarnej		
			4. Wykonanie podjazdu dla wózków na schodach zewnętrznych - zadanie rezerwowe		
Razem					171 649,34
	2,50				
	2,20				
	2,90 (stawka od 01.04.2024r.)				

45	Malczewskiego		1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s o a z z		
			2. Wymiana drzwi do wózkarni			
			3. Wymiana drzwi do piwnicy			
			4. Wymiana drzwi do altan śmietnikowych			
			5. Remont komór zsypanych (glazura, terakota) - zadanie rezerwowe			160 410,36
			6. Wymiana ciepłomierzy			330 652,87
			7. Wymiana wodomierzy głównych w budynku (na radiowe)*			-16 532,64
			* wykonanie przeniesione z 2023 r.			-15 520,82
	8. Montaż zasuw wodnych 5 szt. *	-15 520,82				
	* kontynuacja z 2023 r.					
	9. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*					
	* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK					
	10. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej					
	* uzyskano dofinansowanie, grant w wysokości 199 668,62 zł					
	10.1. wykonanie audytów energetycznych na potrzeby uzyskania dofinansowania					
	10.2. wykonanie dokumentacji na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie					
10.3. nadzór inwestorski						
11. Naprawa mocowania blach na balustradach loggii ul. Malczewskiego 78 - 16 pionów						
	Razem	r	459 009,77			

12524,73

2,20

78

46	Ogińskiego 16 Szara 27	7203,12	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s o z a		
			2. Wymiana zaworów gazowych w lokalach mieszkalnych ul. Szara 27			
			3. Wymiana zaworów gazowych w lokalach mieszkalnych ul. Ogińskiego 16.		142 183,57	
			4. Remont dachu (papa termozgrzewalna i opierzenia) Ogińskiego 16		190 162,37	
			5. Partycypowanie w kosztach remont hydroforni - wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*		-3 460,98	
			* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK		-9 508,12	
			6. Wymiana wodomierza głównego w budynku ul. Ogińskiego 16 (na radiowe)			
			Razem		r	319 376,84
47	Szara 5,7,9	16194,96	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	s o a z		
			2. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramoplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - budynek nr 7F			
			3. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramoplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - budynek nr 7E		337 139,61	
			4. Malowanie klatki schodowej i pomieszczeń wspólnych, (lamperia gramoplast) ułożenie glazury i terakoty na parterze - budynek nr 7D*		388 679,04	
			5. Wymiana ciepłomierzy		-19 433,95	
			6. Remont hydroforni wymiana sterowania i pomp - wykonanie uzależnione od decyzji GIWK, dotyczącej możliwości przekazania hydroforni - zadanie rezerwowe*		-43 484,10	
			* ostateczny zakres oraz koszt uzależniony od decyzji GIWK			
			7. Wymiana drzwi do altan śmietnikowych budynek 5,9 - 4 szt.			
			8. Naprawa mocownia blach na balustradach loggii ul. Szara 7 A-F - 12 pionów			
Razem	r	662 900,60				
Łącznie AO-2					r	5 062 662,21

s – bilans otwarcia na 2024 r.

o - odpis roczny na fundusz remontowy

a – roboty awaryjne – 5% odpisu rocznego

z – zaległości na funduszu remontowym na 31.12.2023 r.

r – środki do dyspozycji na funduszu remontowym nieruchomości