

INFORMACJA ZARZĄDU

o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji ustawowej GSM przeprowadzonej w 2021r.

Zgodnie z art. 91 § 1 ustawy z 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Ostatnia lustracja ustawowa naszej Spółdzielni miała miejsce od 2.08.2021r. do 8.11.2021r. Przeprowadził ją lustrator Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, a badaniem objęto całokształt działalności Spółdzielni za okres: 1.01.2018r. – 31.12.2020r. z wyjątkiem badania bilansu, które corocznie przeprowadza uprawniony do tego biegły rewident. Z czynności lustracyjnych sporządzono protokół, który został bez zastrzeżeń podpisany przez Zarząd Spółdzielni i przyjęty przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2021r.

Na podstawie protokołu lustracji Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP sporządził i przesłał Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni ocenę polustracyjną wraz z wnioskiem polustracyjnym. Informacja Zarządu o lustracji ustawowej oraz przyjęciu do realizacji wniosku wynikającego z Protokołu i oceny polustracyjnej została przedłożona do przyjęcia w głosowaniu pisemnym przez Walne Zgromadzenie w dniu 24.09.2022r.

Obecnie realizując obowiązek wynikający z art. 93 § 1b ustawy Prawo Spółdzielcze, Zarząd Spółdzielni przekazuje coroczną informację o realizacji wniosku polustracyjnego o treści:
- **zintensyfikowanie działań w zakresie windykacji zaległości w opłatach za używanie lokali**, który pod nadzorem Rady Nadzorczej, jest realizowany w bieżącej działalności Spółdzielni, zgodnie z uchwałą Nr 8/2022 Walnego Zgromadzenia z dnia 24.09.2022r.

W celu wyegzekwowania należności, Spółdzielnia prowadzi następujące działania zmierzające do odzyskania należności:

- wysyłanie upomnień najpóźniej do 6 dnia następnego miesiąca,
- wysyłanie wezwań do zapłaty po stwierdzeniu zaległości powyżej 2 miesięcy,
- wzywanie dłużników na rozmowy indywidualne w celu zawarcia ugody,
- wzywanie dłużników na rozmowy na posiedzenia Komisji windykacyjnej,
- wysyłanie wezwań przedsądowych,
- kierowanie spraw dotyczących dłużników na drogę postępowania sądowego,
- kierowanie do egzekucji komorniczych prawomocnych wyroków sądowych.

W ocenie Zarządu Spółdzielni powyższe działania przynoszą pozytywne efekty. Mając na uwadze coroczny wzrost wymiaru opłat, zadłużenia czynszowe wykazują tendencję malejącą.

Zaległości w lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2022r wyniosły 1.372.882,13 zł, a na dzień 31.12.2023r. wyniosły 1.398.777,25 zł

Pomimo wzrostu w kwocie bezwzględnej o 25.895,12 zł, w stosunku do rocznego wymiaru opłat nastąpił dalszy spadek tj. z 4,92 % na koniec 2022r. do 4,37% na koniec 2023r tj. o 0,55 %.

Rok	Kwota zadłużenia	Różnica do roku poprzedniego	% do rocznego wymiaru
2021	1.783.336,20 zł	+ 276 461,15 zł	6,66%
2022	1.372.882,13 zł	- 410.454,10 zł	4,92%
2023	1.398.777,12 zł	+ 25.895,12 zł	4,37 %

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza GSM
2. Walne Zgromadzenie
4. a/a

ZARZĄD
GDAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z-ca PREZESA ZARZĄDU ds. technicznych
mgr inż. Tomasz Miot
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wiesław Kucharczyk